



### A.- Clasificación del suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUNC Y SRVT)
- ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AJA)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNUEP-LE-PNBC. PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
  - SNUEP-LE-RNLP. RESERVA NATURAL CONCERTADA LAGUNA DE LA PAJA
  - SNUEP-LE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - SNUEP-LE-ZI. ZONAS INUNDABLES
  - SNUEP-LE-VP. VÍAS PECUARIAS
  - SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES
  - SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
  - SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

### B.- Calificación del suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERENCIAL

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercio (ST-C)
  - Oficinas (ST-O)
  - Recreativo (ST-REP)
  - Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
  - Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TU-H)
  - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
  - Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO
- ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
  - ZO.2.1 El Doctoral, ZO.2.2 Las Albinas
- ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
  - ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo, ZO.3.3 El Pielto, ZO.3.4 El Campito
- ZO.4 LA BARROSA
  - ZO.4.1 Coto, San José II, ZO.4.2 Coto, San José II, ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia
- ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
  - ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri, ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri
- ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
  - ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 2, ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 1, ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 2, ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo, ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo, ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo, ZO.6.8 Campo de golf del Novo
- ZO.7 SAN ANDRÉS GOLF
  - ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés, ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés, ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
- ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL
  - ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 1, ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 2, ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 3, ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 4, ZO.8A. De Incremento de Aprovechamiento
- ZO.9 EL TORNO
- ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE
- ZO.11 PELAGATOS
- ZO.12 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DISPERSAS
- ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA
- ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO

1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - Parques Metropolitanos (D-EL-PM), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV),
  - Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP).
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
  - Educativo (D-EQ-E), Deportivo (D-EQ-D), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS), Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS).
- LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- Intercambiador de Transporte (C-IB-IT), Servicios Infraestructurales (C-IB-SI).

SISTEMA VIARIO

- Vario Existente
- Vario Orientativo Propuesto
- Vario Propuesto

### C.- Determinaciones Gráficas

- LÍNEA TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES
- ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACIÓN RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)
- LÍNEA DE AFECTACIÓN DE AUTOVÍA A-48
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE AUTOVÍA A-48
- LÍNEA DE AFECTACIÓN DE CARRETERA N-340
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA N-340
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ÁREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- PARCELA CON EDIFICACIÓN AFECTADA POR VÍA PECUARIA PENDIENTE DE DESAFECTACIÓN
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA GENERAL
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECÍFICO
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA