



### A.- Clasificación del suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUNC Y SRV) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AIA)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNUEP-LE-PNBC. PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- SNUEP-LE-RNLP. RESERVA NATURAL CONCERTADA LAGUNA DE LA PAJA
- SNUEP-LE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-LE-ZI. ZONAS INUNDABLES
- SNUEP-LE-VP. VIAS PECUARIAS
- SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES
- SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

### B.- Calificación del suelo

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA
  - RESIDENCIAL
  - SERVICIOS TERCIARIOS
  - INDUSTRIAL
  - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
  - RESIDENCIAL (R)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
    - Comercio (ST-C)
    - Oficinas (ST-O)
    - Recreativo (ST-REP)
    - Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)
  - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
    - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
    - Estaciones de Servicio (IN-ES)
  - TURÍSTICO (TU)
    - Establecimiento Hotelero (TU-H)
    - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
    - Campo de Golf (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE
  - ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO
  - ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
  - ZO.2.1 El Doctoral, ZO.2.2 Las Albinas
  - ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
    - ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo, LA BARROSA
    - ZO.3.3 El Puello, ZO.3.4 El Campito
  - ZO.4
    - ZO.4.1 Coto, San José I, ZO.4.2 Coto, San José II, ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia
  - ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
    - ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri, ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri
  - ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
    - ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 2
    - ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 1
    - ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 2
    - ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo
    - ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo, ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo
    - ZO.6.8 Campo de golf del Novo
  - ZO.7 SAN ANDRÉS GOLF
    - ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
    - ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
    - ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
  - ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL
    - ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 1
    - ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 2
    - ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 3
    - ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 4
    - ZO.8.A. De Incremento de Aprovechamiento
  - ZO.9 EL TORNÓ
  - ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE
  - ZO.11 PELAGATOS
  - ZO.12 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DISPERSAS
  - ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA
  - ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
  - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
    - Parques Metropolitanos (D-EL-PM), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV)
  - Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP)
  - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
    - Educativo (D-EQ-E), Deportivo (D-EQ-D), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
    - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
  - LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
  - Intercambiador de Transporte (C-IB-T), Servicios Infraestructurales (C-IB-SI)

### C.- Determinaciones Gráficas

- LÍNEA TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES
- ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACIÓN RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE AUTOVÍAS A-48
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE AUTOVÍAS A-48
- LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA N-340
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA N-340
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ÁREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- PARCELA CON EDIFICACIÓN AFECTADA POR VÍA PECUARIA PENDIENTE DE DESAFECTACIÓN
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA GENERAL
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECÍFICO
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALÓGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA