



### A.- Clasificación del suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUNC Y SRVT)
- ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AIA)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
  - SNUEP-LE-PNBC. PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
  - SNUEP-LE-RNLP. RESERVA NATURAL CONCERTADA LAGUNA DE LA PAJA
  - SNUEP-LE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
  - SNUEP-LE-ZI. ZONAS INUNDABLES
  - SNUEP-LE-VP. VÍAS PECUARIAS
  - SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES
  - SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
  - SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

### B.- Calificación del suelo

#### 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL
- SERVICIOS TERCIARIOS
- INDUSTRIAL
- TURÍSTICO

#### 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- RESIDENCIAL (R)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - Comercio (ST-C)
  - Oficinas (ST-O)
  - Recreativo (ST-REP)
  - Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)
- INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
  - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
  - Estaciones de Servicio (IN-ES)
- TURÍSTICO (TU)
  - Establecimiento Hotelero (TU-H)
  - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
  - Campo de Golf (TU-CG)

#### 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO
- ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
- ZO.2.1 El Doctoral, ZO.2.2 Las Albinas
- ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
- ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo, ZO.3.3 El Pletio, ZO.3.4 El Campito
- ZO.4 LA BARROSA
  - ZO.4.1 Coto, San José IZO.4.2 Coto, San José II, ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia
- ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
  - ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri, ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri
- ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
  - ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 2
  - ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 1
  - ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 2
  - ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo
  - ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo, ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo
  - ZO.6.8 Campo de golf del Novo
  - ZO.6.9 SAN ANDRÉS COL.F
  - ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
  - ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
  - ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
- ZO.7 SAN ANDRÉS COL.F
  - ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
  - ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
  - ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
- ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL
  - ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 1
  - ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 2
  - ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 3
  - ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 4
  - ZO.8.5 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 5
  - ZO.8.6 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 6
  - ZO.8.7 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 7
  - ZO.8.8 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 8
  - ZO.8.9 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 9
  - ZO.8.10 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 10
  - ZO.8.11 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 11
  - ZO.8.12 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 12
  - ZO.8.13 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 13
  - ZO.8.14 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 14
  - ZO.8.15 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 15
  - ZO.8.16 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 16
  - ZO.8.17 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 17
  - ZO.8.18 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 18
  - ZO.8.19 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 19
  - ZO.8.20 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 20
  - ZO.8.21 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 21
  - ZO.8.22 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 22
  - ZO.8.23 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 23
  - ZO.8.24 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 24
  - ZO.8.25 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 25
  - ZO.8.26 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 26
  - ZO.8.27 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 27
  - ZO.8.28 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 28
  - ZO.8.29 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 29
  - ZO.8.30 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 30
  - ZO.8.31 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 31
  - ZO.8.32 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 32
  - ZO.8.33 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 33
  - ZO.8.34 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 34
  - ZO.8.35 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 35
  - ZO.8.36 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 36
  - ZO.8.37 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 37
  - ZO.8.38 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 38
  - ZO.8.39 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 39
  - ZO.8.40 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 40
  - ZO.8.41 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 41
  - ZO.8.42 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 42
  - ZO.8.43 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 43
  - ZO.8.44 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 44
  - ZO.8.45 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 45
  - ZO.8.46 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 46
  - ZO.8.47 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 47
  - ZO.8.48 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 48
  - ZO.8.49 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 49
  - ZO.8.50 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 50
  - ZO.8.51 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 51
  - ZO.8.52 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 52
  - ZO.8.53 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 53
  - ZO.8.54 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 54
  - ZO.8.55 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 55
  - ZO.8.56 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 56
  - ZO.8.57 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 57
  - ZO.8.58 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 58
  - ZO.8.59 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 59
  - ZO.8.60 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 60
  - ZO.8.61 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 61
  - ZO.8.62 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 62
  - ZO.8.63 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 63
  - ZO.8.64 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 64
  - ZO.8.65 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 65
  - ZO.8.66 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 66
  - ZO.8.67 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 67
  - ZO.8.68 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 68
  - ZO.8.69 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 69
  - ZO.8.70 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 70
  - ZO.8.71 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 71
  - ZO.8.72 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 72
  - ZO.8.73 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 73
  - ZO.8.74 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 74
  - ZO.8.75 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 75
  - ZO.8.76 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 76
  - ZO.8.77 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 77
  - ZO.8.78 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 78
  - ZO.8.79 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 79
  - ZO.8.80 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 80
  - ZO.8.81 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 81
  - ZO.8.82 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 82
  - ZO.8.83 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 83
  - ZO.8.84 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 84
  - ZO.8.85 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 85
  - ZO.8.86 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 86
  - ZO.8.87 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 87
  - ZO.8.88 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 88
  - ZO.8.89 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 89
  - ZO.8.90 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 90
  - ZO.8.91 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 91
  - ZO.8.92 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 92
  - ZO.8.93 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 93
  - ZO.8.94 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 94
  - ZO.8.95 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 95
  - ZO.8.96 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 96
  - ZO.8.97 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 97
  - ZO.8.98 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 98
  - ZO.8.99 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 99
  - ZO.8.100 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 100
- ZO.9 EL TORNO
- ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE
- ZO.11 PELAGATOS
- ZO.12 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DISPERSAS
- ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA
- ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO

#### 1.4.- USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - Parques Metropolitanos (D-EL-PM), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV)
  - Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
  - Educativo (D-EQ-E), Deportivo (D-EQ-D), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
  - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
- LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

#### 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- Intercambiador de Transporte (C-IB-IT), Servicios Infraestructurales (C-IB-SI)

#### SISTEMA VIARIO

- Vario Existente
- Vario Orientativo Propuesto
- Vario Propuesto

### C.- Determinaciones Gráficas

- LÍNEA TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES
- ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACIÓN RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)
- LÍNEA DE AFECTACIÓN DE AUTOVÍA A-48
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE AUTOVÍA A-48
- LÍNEA DE AFECTACIÓN DE CARRETERA N-340
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA N-340
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
- ÁREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO DE DESAFECTACIÓN
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA GENERAL
- ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECÍFICO
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA