



- ### A.- Clasificación del suelo
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUNC Y SRVT)
 - ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI) ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG)
 - ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AIA)
 - DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
 - ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
 - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUC, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)
 - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 - SNUEP-LE-PNBC: PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
 - SNUEP-LE-RNLP: RESERVA NATURAL CONCERTADA LAGUNA DE LA PAJA
 - SNUEP-LE-DPH: DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
 - SNUEP-LE-ZI: ZONAS INUNDABLES
 - SNUEP-LE-VP: VÍAS PECUARIAS
 - SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES
 - SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
 - SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS
 - SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
 - SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

- ### B.- Calificación del suelo
- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA
- RESIDENCIAL
 - SERVICIOS TERCIARIOS
 - INDUSTRIAL
 - TURÍSTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
- RESIDENCIAL (R)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - Comercio (ST-C)
 - Oficinas (ST-O)
 - Recreativo (ST-REP)
 - Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)
 - INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
 - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
 - Estaciones de Servicio (IN-ES)
 - TURÍSTICO (TU)
 - Establecimiento Hotelero (TU-H)
 - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
 - Campo de Golf (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE
- ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO
- ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
- ZO.2.1 El Doctoral, ZO.2.2 Las Albinas
- ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
- ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo, ZO.3.3 El Puelo, ZO.3.4 El Campo LA BARROSA
- ZO.4
- ZO.4.1 Coto, San José I, ZO.4.2 Coto, San José II, ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia
- ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
- ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri, ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri
- ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
- ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 2
- ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 1
- ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 2
- ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo
- ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo, ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo
- ZO.6.8 Campo de golf del Novo
- ZO.7 SAN ANDRÉS GOLF
- ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
- ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
- ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
- ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL
- ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 1
- ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 2
- ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 3
- ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 4
- ZO.8.5 De Incremento de Aprovechamiento
- ZO.9 EL TORNO
- ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE
- ZO.11 PELAGATOS
- ZO.12 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DISPERSAS
- ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA
- ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- Parques Metropolitanos (D-EL-PM), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV)
 - Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP)
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- Educativo (D-EQ-E), Deportivo (D-EQ-D), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
 - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
- LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- Intercambiador de Transporte (C-IB-IT), Servicios Infraestructurales (C-IB-SI)
- SISTEMA VIARIO
- Viarío Existente
 - Viarío Orientativo Propuesto
 - Viarío Propuesto

- ### C.- Determinaciones Gráficas
- LÍNEA TERMINO MUNICIPAL
 - DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
 - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
 - LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
 - LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
 - LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
 - ZONA DE POLICÍA DE AGUAS
 - ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES
 - ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACIÓN RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)
 - LÍNEA DE AFECCIÓN DE AUTOVÍA A-48
 - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE AUTOVÍA A-48
 - LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA N-340
 - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA N-340
 - ALINEACIÓN EXTERIOR
 - CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
 - DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO
 - ÁREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
 - PARCELA CON EDIFICACIÓN AFECTADA POR VÍA PECUARIA PENDIENTE DE DESAFECTACIÓN
 - ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
 - ALTURA MÁXIMA
 - (SG) SISTEMA GENERAL
 - (0,XX) ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECÍFICO
 - (P) PRIVADO
 - ★ ELEMENTO CATALOGADO
 - VP VIVIENDA PROTEGIDA