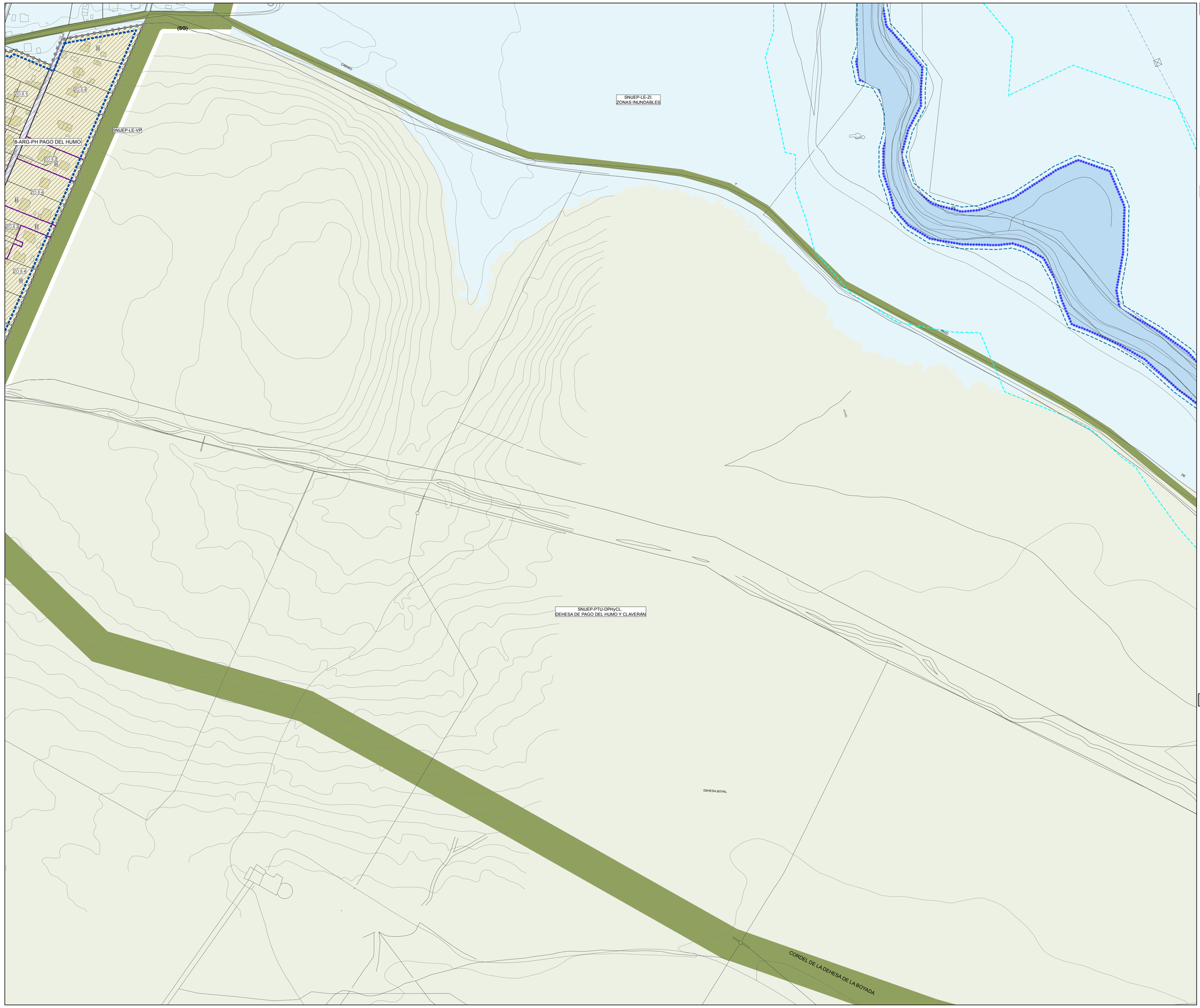

A.- Clasificación del suelo

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUNC y SRVT) ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI),ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AIA)

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (SUO, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

SNUEP-LE-PNBC. PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ

SNUEP-LE-RNLP. RESERVA NATURAL CONCERTADA LAGUNA DE LA PAJA

SNUEP-LE-DPH. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SNUEP-LE-ZI. ZONAS INUNDABLES

SNUEP-LE-VP VÍAS PECUARIAS

SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES

SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ

SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLECON ORDENACIÓN DIFERIDA

RESIDENCIAL

SERVICIOS TERCIARIOS

INDUSTRIAL

TURÍSTICO

1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

RESIDENCIAL (R)

SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
Comercio (ST-C)
Oficinas (ST-O)
Recreativo (ST-REP)
Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)

INDUSTRIA, LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
Estaciones de Servicio (IN-ES)

TURÍSTICO (TU)
Establecimiento Hotelero (TU-H)
Apartamentos Turísticos (TU-AT)
Campo de Golf (TU-CG)

1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

ZO.1 CONJUNTO HISTÓRICO

ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
ZO.2.1 El Doctoral ,ZO.2.2 Las Albinas

ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo,
ZO.3.3 El Pleito, ZO.3.4 El Campito

ZO.4 LA BARROSA
ZO.4.1 Coto San José I,ZO.4.2 Coto San José II,ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia

ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri
ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri

ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo.Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo.Tipo 2
ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo. Tipo 1
ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo. Tipo 2
ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo
ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo,ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo
ZO.6.8 Campo de golf del Novo

ZO.7 SAN ANDRÉS GOLF
ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés

ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACIÓN E INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL
ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización. Tipo I
ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización. Tipo 2
ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización. Tipo 3
ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización. Tipo 4
ZO.IA De Incremento de Aprovechamiento

ZO.9 EL TORNO

ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE

ZO.11 PELAGATOS

ZO.12 ACTIVIDADES ECONÓMICAS DISPERSAS

ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA

ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO

1.4.- USOS DOTACIONALES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
Parques Metropolitanos (D-EL-PM). Parques Urbanos (D-EL-PU).Zonas Verdes (D-EL-ZV).

Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP).

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
Educativo (D-EQ-E). Deportivo (D-EQ-D). Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS).

LOCALIZACIÓN PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

Intercambiador de Transporte (C-IB-IT). Servicios Infraestructurales (C-IB-SI).

SISTEMA VIARIO

Viario Existente Viario Orientativo Propuesto Viario Propuesto

C.- Determinaciones Gráficas

LÍNEA TERMINO MUNICIPAL

DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

LÍMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL

ZONA DE POLICÍA DE AGUAS

ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE CAUCES

ZONA PRÓXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACIÓN RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)

LÍNEA DE AFECCIÓN DE AUTOVÍA A-48

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE AUTOVÍA A-48

LÍNEA DE AFECCIÓN DE CARRETERA N-340

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE CARRETERA N-340

ALINEACIÓN EXTERIOR

CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA

DELIMITACIÓN DE CONJUTO HISTÓRICO

ÁREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO

PARCELA CON EDIFICACIÓN AFECTADA POR VÍA PECUARIA PENDIENTE DE DESAFECTACIÓN

OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO

II ALTURA MÁXIMA

(SG) SISTEMA GENERAL

(0,XX) ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECÍFICO

(P) PRIVADO

★ ELEMENTO CATALOGADO

VP VIVIENDA PROTEGIDA

DOCUMENTO II
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE CHICLANA

PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN COMPLETA

escala 1/2.000

hoja 37

O.07