



A.- Clasificación del suelo

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACION DE SECTORES (SUNC Y SRVT)
- ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (ARI), ÁREAS DE REGULARIZACION (ARG), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (AIA)
- DELIMITACION DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACION DE SECTORES (SUO, SUS Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS)
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
- SNUEP-LE-PNBC, PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- SNUEP-LE-RNLP, RESERVA NATURAL CONCERTEADA LAGUNA DE LA PAJA
- SNUEP-LE-DPH, DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- SNUEP-LE-ZI, ZONAS INUNDABLES
- SNUEP-LE-VP, VÍAS PECUARIAS
- SNUEP-PTU PAISAJES RURALES SINGULARES
- SNUEP-PTU PROTECCIÓN DE LA CORONA DEL PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- SNUEP-PTU MARISMAS TRANSFORMADAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- SISTEMA GENERAL EXCLUIDO DE LA CLASIFICACION DE SUELO

B.- Clasificación del suelo

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACION DIFERIDA
 - RESIDENCIAL
 - SERVICIOS TERCIARIOS
 - INDUSTRIAL
 - TURISTICO
- 1.2.- USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL (R)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - Comercio (ST-C)
 - Oficinas (ST-O)
 - Recreativo (ST-REP)
 - Grandes Superficies Minoristas (ST-GSM)
 - INDUSTRIA, LOGISTICA Y ALMACENAMIENTO (IN)
 - Industria, Logística y Almacenamiento (IN-ILA)
 - Estaciones de Servicio (IN-ES)
 - TURISTICO (TU)
 - Establecimiento Hotelero (TU-H)
 - Apartamentos Turísticos (TU-AT)
 - Campo de Golf (TU-CG)
- 1.3.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE
 - ZO.1 CONJUNTO HISTORICO
 - ZO.2 ENSANCHE TRADICIONAL
 - ZO.2.1 El Doctoral, ZO.2.2 Las Albinas
 - ZO.3 URBANIZACIONES DISPERSAS
 - ZO.3.1 La Campa, ZO.3.2 Camino del Molino Viejo, ZO.3.3 El Pielito, ZO.3.4 El Campito
 - ZO.4 LA BARROSA
 - ZO.4.1 Coto San José I, ZO.4.2 Coto San José II, ZO.4.3 La Raya, ZO.4.4 La Familia
 - ZO.5 PLAYA SANCTI-PETRI
 - ZO.5.1 Residencial Colectiva Sancti-Petri, ZO.5.2 Residencial Adosado Playa Sancti-Petri
 - ZO.5.3 Residencial Aislado Playa Sancti-Petri, ZO.5.4 Comercial Playa Sancti-Petri
 - ZO.6 NOVO SANCTI-PETRI
 - ZO.6.1 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 1, ZO.6.2 Centros Hoteleros del Novo, Tipo 2
 - ZO.6.3 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 1
 - ZO.6.4 Condominios de Unifamiliares del Novo, Tipo 2
 - ZO.6.5 Viviendas Unifamiliares Aisladas del Novo
 - ZO.6.6 Gran Superficie Comercial Minorista del Novo, ZO.6.7 Terciario y Comercial del Novo
 - ZO.6.8 Campo de golf del Novo
 - ZO.7 SAN ANDRÉS GOLF
 - ZO.7.1 Unifamiliares Aisladas de San Andrés, ZO.7.2 Unifamiliares Adosadas de San Andrés
 - ZO.7.3 Hotelero de San Andrés, ZO.7.4 Comercial de San Andrés
 - ZO.7.5 Campo de Golf de San Andrés
 - ZO.8 EDIFICACIONES EN ÁREAS DE REGULARIZACION E INTEGRACION URBANO-AMBIENTAL
 - ZO.8.1 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 1
 - ZO.8.2 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 2
 - ZO.8.3 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 3
 - ZO.8.4 Edificación Aislada en Área de Regularización, Tipo 4
 - ZO.9 IA, De Incremento de Aprovechamiento
 - EL TORNO
 - ZO.10 AVENIDA DEL MUEBLE
 - ZO.11 PELAGATOS
 - ZO.12 ACTIVIDADES ECONOMICAS DISPERSAS
 - ZO.13 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL MINORISTA
 - ZO.14 ESTACIONES DE SERVICIO
- 1.4.- USOS DOTACIONALES
 - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - Parques Metropolitanos (D-EL-PM), Parques Urbanos (D-EL-PU), Zonas Verdes (D-EL-ZV)
 - Vías Pecuarias (Sistema General) (D-EL-VP)
 - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 - Educativo (D-EQ-E), Deportivo (D-EQ-D), Servicios Públicos Singulares (D-EQ-SS)
 - Servicios de Interés Público y Social (D-EQ-SIPS)
 - LOCALIZACION PREFERENTE DE EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
- 1.5.- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
 - Intercambiador de Transporte (C-IB-T), Servicios Infraestructurales (C-IB-SI)
- SISTEMA VIARIO
 - Vialio Existente
 - Vialio Orientativo Propuesto
 - Vialio Propuesto

C.- Determinaciones Gráficas

- LINEA TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LINEA DE RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LIMITE DE LA ZONA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- ZONA DE POLICIA DE AGUAS
- ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CAUCES
- ZONA PROXIMA DE SEGURIDAD DE LA ESTACION RADIO-NAVAL DE CHICLANA (ORDEN 59/1981)
- LINEA DE AFECTACION DE AUTOVIA A-48
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION DE AUTOVIA A-48
- LINEA DE AFECTACION DE CARRETERA N-340
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION DE CARRETERA N-340
- ALINEACION EXTERIOR
- CAMBIO DE ZONA/SUBZONA DE ORDENANZA, EDIFICABILIDAD Y/O ALTURA
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO
- AREA SUSCEPTIBLE DE SER INCORPORADA AL PATRIMONIO PUBLICO DEL SUELO
- PARCELA CON EDIFICACION AFECTADA POR VIA PECUARIA PENDIENTE DE DESAFECTACION
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ALTURA MAXIMA
- SISTEMA GENERAL
- INDICE DE EDIFICABILIDAD ESPECIFICO
- PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA