

2º ANEXO

PROYECTO DE URBANIZACION DE AMBITO PREFERENTE DE EJECUCION SITUADO EN EL AREA DE REGULARIZACION E INTEGRACION URBANO-AMBIENTAL "MENUDITAS" "ARG-ME", CHICLANA DE LA FRONTERA (CÁDIZ)



PROMOTOR: ASOC. VECINOS "URB. SOTO DEL AGUILA"

Chiclana de la Frontera, Febrero 2.020

Arquitecto

ISRAEL QUINTERO ORREQUIA

D. Israel Quintero Orrequia.- ARQUITECTO

C/. Gustavo Adolfo Bécquer Blq. nº 7, Bajo. Chiclana de la Frontera (Cádiz)
Telf. 956 40 70 13 / 686 964 236. qarquitetos@telefonica.net

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ISRAEL QUINTERO ORREQUIA (ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA)	06/02/2020 16:56

Documento firmado por:	Fecha/hora:
RONCERO SABAO FRANCISCO JOSE	24/09/2020 11:09:42

ENTRADA
2020/4373
REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera
06/02/2020 16:56



200671a1471a06144c407e4d2d021038z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?csv=200671a1471a06144c407e4d2d021038z&entidad=CHICLANA>



100671a1472b18037e807e415b090b095

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=100671a1472b18037e807e415b090b095>

ANEXO A PROYECTO DE URBANIZACION DEL AMBITO PREFERENTE DE EJECUCION "SOTO DEL AGUILA" "ASOC. VECINOS URB SOTO DEL AGUILA"

INDICE

ANTECEDENTES

CONSIDERACIONES SOBRE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

ENTRADA	
2020/4373	06/02/2020 16:56
REGISTRO GENERAL	
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera	



200671a1471a06144c407e402d021038z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?csv=200671a1471a06144c407e402d021038z&entidad=CHICLANA>

D. Israel Quintero Orrequia.- ARQUITECTO

C/. Gustavo Adolfo Bécquer Blq. nº 7, Bajo. Chiclana de la Frontera (Cádiz)
Telf. 956 40 70 13 / 686 964 236. qarquitetos@telefonica.net

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ISRAEL QUINTERO ORREQUIA (ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA)	06/02/2020 16:56

Documento firmado por:	Fecha/hora:
RONCERO SABAO FRANCISCO JOSE	24/09/2020 11:09:42



I00671a1472b18037e807e415b090b095

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=I00671a1472b18037e807e415b090b095>

ANEXO A PROYECTO DE URBANIZACION DEL AMBITO PREFERENTE DE EJECUCION "SOTO DEL AGUILA" "ASOC. VECINOS URB. SOTO DEL AGUILA"

ANTECEDENTES

El presente documento, se redacta por encargo de la Asociación de Vecinos del Soto del Águila, con C.I.F. G-11507498, con domicilio a efectos de notificación en Calle del Pescador nº 8, Urb. Soto del Águila, en Chiclana de la Frontera, Cádiz, al arquitecto D. Israel Quintero Orrequia, colegiado Nº 401 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz, con residencia en c/. Gustavo Adolfo Bécquer Bloque nº 7 de Chiclana de la Frontera, Cádiz.

El documento actual corresponde a un segundo Anexo y por tanto a documento que complementa al Proyecto de Urbanización de Ámbito Preferente de Ejecución Situado en el Área de Regularización e Integración Urbano-Ambiental " Menuditas " "ARG-ME", de Chiclana de la Frontera, que fue presentado en el Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera en fecha de 18/09/2019, y con anotación registral 2019/30434.

El presente documento tiene por objeto dar respuestas a las exigencias verbales demandadas por Chiclana Natural SAM.

Se trata de puntualizar la necesidad de cumplir con el proceso de regularización de todos los propietarios que conformen cada uno de los distintos sectores de abastecimiento definidos a fin de poder independizarse dicho sectores del contador de agua totalizador (gestionado por la Asociación de Vecinos Soto del Águila) y poder resultar gestionado directamente por la empresa Chiclana Natural SAM.

También resulta necesario aclarar el compromiso por parte de la Asociación de Vecinos del Soto del Águila de asumir el pago de las tarifas de servicio de Alcantarillado y Depuración de Vertidos en el momento de la puesta en servicio de la red de saneamiento proyectada.

Firmado digitalmente por
31853418M ISRAEL
QUINTERO (R: G11507498)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=RefAEAT/
1/47937/0402201912446,
c=ES, o=ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA, cn=31853418M ISRAEL QUINTERO (R: G11507498), 2.5.4.97=VATES-G11507498,
o=ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA, c=ES

Firmado digitalmente por
QUINTERO
ORREQUIA ISRAEL -
31853418M
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=DCL531853418M, givenName=ISRAEL, sn=QUINTERO ORREQUIA, cn=QUINTERO ORREQUIA ISRAEL - 31853418M

Chiclana de la Frontera, febrero de 2.020
ASOC. VECINOS "URB. SOTO DEL AGUILA"
La Firma es de

ISRAEL QUINTERO ORREQUIA
El Arquitecto

D. Israel Quintero Orrequia.- ARQUITECTO

C/. Gustavo Adolfo Bécquer Blq. nº 7, Bajo. Chiclana de la Frontera (Cádiz)
Telf. 956 40 70 13 / 686 964 236. qarquitetos@telefonica.net

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ISRAEL QUINTERO ORREQUIA (ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA)	06/02/2020 16:56

Documento firmado por:	Fecha/hora:
RONCERO SABAO FRANCISCO JOSE	24/09/2020 11:09:42

ENTRADA
2020/4373
REGISTRO GENERAL
06/02/2020 16:56
Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera



200671a1471a06144c407e402d021038z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?csv=200671a1471a06144c407e402d021038z&entidad=CHICLANA>



100671a1472b18037e807e415b090b095

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=100671a1472b18037e807e415b090b095>

CONSIDERACIONES SOBRE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO.

1.- Red de Abastecimiento.

Para que los distintos propietarios de parcelas/edificaciones de cada calle perpendicular a la calle del Pescador y de la calle del Mariscador en la que existe doble canalización, puedan obtener los servicios de abastecimiento de forma directa con la empresa Chiclana Natural, será necesario que la totalidad de propietarios de parcelas/edificaciones de cada calle estén interesados y cumplan los requisitos de regularización, ya que Chiclana Natural no podrá recepcionar las redes de dichas calles hasta que ninguna de sus acometidas dependa del totalizador y por tanto desde Chiclana Natural no asumirán el mantenimiento de dichas redes hasta que se realice la contratación de la totalidad de viviendas de cada calle.

2.- Red de Saneamiento.

En el momento en que se ponga en servicio la red de saneamiento de aguas fecales, la Asociación de Vecinos Soto del Águila asumirá el pago de las tarifas del servicio de Alcantarillado y Depuración de Vertidos a Chiclana Natural mediante la póliza contratada a nombre de la Asociación. Cuando se regularicen calles completas de la urbanización y puedan los distintos propietarios de parcelas/edificaciones de cada calle obtener los servicios de abastecimiento y saneamiento de forma directa con la empresa Chiclana Natural, se independizará el cobro de abastecimiento y alcantarillado de cada parcela del total de la Asociación de Vecinos.

Chiclana de la Frontera, febrero de 2.020
ASOC. VECINOS "URB. SOTO DEL AGUILA"
La Promotora

ISRAEL QUINTERO ORREQUIA
El Arquitecto

D. Israel Quintero Orrequia.- ARQUITECTO

C/. Gustavo Adolfo Bécquer Blq. nº 7, Bajo. Chiclana de la Frontera (Cádiz)
Telf. 956 40 70 13 / 686 964 236. qarquitetos@telefonica.net

ENTRADA	
2020/4373	06/02/2020 16:56
REGISTRO GENERAL	
Avantamiento de Chiclana de la Frontera	
	
200671a1471a06144c407e402d021038z	
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc/index.jsp?csv=200671a1471a06144c407e402d021038z&entidad=CHICLANA	

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ISRAEL QUINTERO ORREQUIA (ASOCIACION DE VECINOS URBANIZACION SOTO DEL AGUILA)	06/02/2020 16:56

Documento firmado por:	Fecha/hora:
RONCERO SABAO FRANCISCO JOSE	24/09/2020 11:09:42



I00671a1472b18037e807e415090b095

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=I00671a1472b18037e807e415090b095>