



**AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA**  
**SERVICIO DE RENTAS**  
**Declaración del Impuesto sobre Incremento de Valor de**  
**los Terrenos de Naturaleza Urbana**

**SELLO REGISTRO DE ENTRADA**

El  **Transmitente**  **Adquiriente**  **Representante** presenta declaración a los efectos prevenidos en el art. 110 del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**DATOS DEL TRANSMITENTE**

Nombre/Razón social \*  D.N.I. / N.I.F. \*   
 Domicilio \*  C.P. \*   
 Población \*  Provincia \*   
 E-mail  Teléfono  Móvil \*   
 Notificación electrónica  SI  NO

**DATOS DEL ADQUIRENTE**

Nombre/Razón social  D.N.I. / N.I.F.   
 Domicilio  C.P.   
 Población  Provincia   
 E-mail  Teléfono  Móvil

**REPRESENTANTE DEL**  **Transmitente**  **Adquiriente**

Nombre/Razón social  D.N.I. / N.I.F.   
 Domicilio  C.P.   
 Población  Provincia   
 E-mail  Teléfono  Móvil   
 Notificación electrónica  SI  NO

**OBJETO TRIBUTARIO**

Situación finca (Avda., Calle, Plaza...)	Número	Bloque	Escalera	Planta	Puerta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Referencia Catastral <input type="text"/>					
<b>Transmisión actual:</b>	Fecha <input type="text"/>	% transmitido: <input type="text"/>	Valor: <input type="text"/>		
<b>Transmisión anterior:</b>	Fecha <input type="text"/>	% transmitido: <input type="text"/>	Valor: <input type="text"/>		

**DOCUMENTO DE LA TRANSMISIÓN**

<input type="checkbox"/> Compraventa <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Donación	<input type="checkbox"/> Aceptación Herencia <input type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Privado	Notario o Fedatario <input type="text"/>
			N.º Protocolo <input type="text"/> Fecha <input type="text"/>

**OBSERVACIONES**

Solicitud	<input type="checkbox"/> <b>No sujeción</b> (Art. 104 Ley Haciendas Locales RD 2/2004) <input type="checkbox"/> <b>Exención</b> (Art. 105 Ley Haciendas Locales RD 2/2004) <input type="checkbox"/> <b>Bonificación</b> (Art. 9 Ordenanza Reguladora del IIVTNU del Ayto. De Chiclana)
Método de cálculo	<input type="checkbox"/> <b>Objetivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Real</b> <input type="checkbox"/> <b>El más beneficioso</b>

**PLAZO DE PRESENTACIÓN Y BASE IMPONIBLE al dorso**

En Chiclana de la Fra., a  de  de 20

Firma:

\* Campos obligatorios

## **PLAZO DE PRESENTACIÓN**

1. De conformidad con el artículo 110 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el Ayuntamiento correspondiente la declaración que determine la ordenanza respectiva, conteniendo los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.
2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:
  - a) Cuando se trate de actos «inter vivos», el plazo será de treinta días hábiles.
  - b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.
3. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

## **SUPUESTO DE NO SUJECCIÓN**

Cuando se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de transmisión y adquisición del terrero. A instancia del interesado, que deberá declarar la transmisión y aportar los dos títulos.

## **BASE IMPONIBLE**

**Método de cálculo por aplicación de coeficientes y método de cálculo por diferencia de valores (que podrá instar el sujeto pasivo).**

### **Método de cálculo de aplicación de coeficientes**

El método de cálculo de la base imponible, previsto con carácter general en el artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en su redacción dada por el Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre), es el de aplicación de coeficientes sobre el valor catastral del suelo.

### **Método de cálculo por diferencia de valores**

Para ello, es requisito que el sujeto pasivo lo solicite y que, conforme al procedimiento establecido en el artículo 104.5, acredite el valor o valores de adquisición previos y el valor de la enajenación actual.

Para las transmisiones a título oneroso, el valor será el que conste en el título que documente la operación – que deberá aportarse-. Y para transmisiones a título lucrativo, el valor será el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones – que deberá aportarse-. Todo ello sin perjuicio de su comprobación por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión del un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto de valor catastral del terreno respecto del valor catastral total, y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como en su caso al de adquisición.

El Ayuntamiento de Chiclana de la Fra. Tratará sus datos de carácter personal con la finalidad de gestionar este trámite. La legitimación para el tratamiento de sus datos se basa en el artículo 6.1.c.) del Reglamento (UE) 2016/679 (Cumplimiento de una obligación legal). Los datos serán tratados de manera confidencial, siendo cedidos a otras entidades públicas y/o privadas, exclusivamente cuando se cumplan las exigencias establecidas en la legislación vigente. Podrá ejercitar los derechos que le asisten de acuerdo con lo establecido en la Política de Privacidad. Para más información puede consultar en <http://www.chiclana.es/menu-inferior/politica-deprivacidad/#c11825>.  
C/ Constitución, nº 1. C.P.: 11.130 – Chiclana de la Frontera-España Tlf. 956 490 133 E-mail: [plusvalia@chiclana.es](mailto:plusvalia@chiclana.es); <http://chiclana.es>

**ILMO. SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA**