



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

El presente Acta puede contener datos de carácter personal objeto de protección, que, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Datos de Carácter Personal, se encuentran omitidos y sustituidos por asteriscos (\*) entre dos almohadillas (#).

**ACTA** de la sesión Ordinaria celebrada en Primera CONVOCATORIA, el día 5 de Junio de 2018 por la Junta de Gobierno Local.

**Señores/as asistentes a la sesión:**

**Sr. Alcalde-Presidente:**

D. JOSÉ MARÍA ROMÁN GUERRERO

**Tenientes de Alcalde:**

D/D<sup>a</sup>. MARÍA CARMEN JIMÉNEZ JURADO

D/D<sup>a</sup>. CÁNDIDA VERDIER MAYORAL

D/D<sup>a</sup>. JOAQUÍN GUERRERO BEY

D/D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ BUENO

D/D<sup>a</sup>. JOAQUÍN PÁEZ LANDA

D/D<sup>a</sup>. FRANCISCO JOSÉ SALADO MORENO

D/D<sup>a</sup>. JOSEFA VELA PANÉS

**Secretario General:**

D. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ FERNÁNDEZ

**Viceinterventora en funciones de**

**Interventora General:**

D<sup>a</sup> EVA M<sup>a</sup> MOTA SÁNCHEZ

**Excusa su inasistencia:**

D/D<sup>a</sup>. ADRIÁN SÁNCHEZ BAREA

En la Sala de reuniones sita en el edificio de la Casa Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera, a día 5 de Junio de 2018.

Bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. JOSÉ MARÍA ROMÁN GUERRERO, se reunieron los miembros corporativos pertenecientes a la Junta de Gobierno Local anotados al margen, a fin de celebrar sesión Ordinaria correspondiente a la presente semana, en primera convocatoria con la asistencia del infrascrito Secretario General.

Y

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

siendo las 09:10 horas, por la Presidencia se dio comienzo a la sesión, de conformidad con el Orden del Día de la misma, cuyo desarrollo es el siguiente:

**1.- Aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 29 de mayo de 2018.**

Abierto el acto por la Presidencia, de conformidad con el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y habida cuenta de no haberse formulado observación alguna al acta de la sesión anterior celebrada, en primera convocatoria, el día 29 de mayo de 2018, ésta quedó aprobada en virtud de lo dispuesto en el artículo 129.1 y 3 del vigente Reglamento Orgánico Municipal.

**2.- Propuestas de acuerdos en expedientes tramitados por las distintas Áreas Municipales.**

**2.1.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 8/18-LOM, para demolición de edificio de vivienda entremedianeras sito en Calle Huerta Chica, nº 11.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 8/18-LOM, tramitado a instancias de Doña \*\*\*\*\* [M.N.S.G.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\*, en representación de la entidad Juan Ramírez Guerra S.L., con C.I.F. número B-11.318.813 y notificaciones por medios electrónicos, para demolición de edificio de vivienda entremedianeras sito en Calle Huerta Chica, número 11 (Referencia catastral número 6145604QA5364N), según proyecto redactado por la Arquitecta Doña \*\*\*\*\* [M.N.S.G.], presentado con fecha 15/12/18 con visado número 1610170254317, así como documentación complementaria aportada con fecha 23/04/18.

Consta con fecha 25/01/18 informe emitido en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Consta con fecha 09/04/18 Resolución de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía en Cádiz, por la que se autoriza el Proyecto de Intervención sobre Bienes Integrantes del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con nº de expediente 2017/804, emitida por el Delegado Territorial, Don \*\*\*\*\* [D.M.L.] (con Referencia número 2017/804).

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, previo pago de los derechos correspondientes y con deducción de las cantidades abonadas en concepto de autoliquidación, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
  - La propuesta sustitutoria de la edificación objeto de demolición deberá obtener la correspondiente licencia urbanística y finalizarse las mismas en el plazo máximo de dos años.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 300,00 € para garantizar la reposición de la urbanización afectada por las obras.
  - Garantía suficiente por importe de 768,00 €, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de la construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que será devuelta previa aportación de certificado emitido por gestor autorizado.
- Condicionantes técnicos:
  - Los escombros resultantes de la demolición deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 22 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).

- Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
- Deberá realizarse el tratamiento de las medianeras de las fincas colindantes que como consecuencia de la demolición queden al descubierto, con objeto de evitar posibles daños en estas fincas.
- Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
- La propuesta sustitutoria de la edificación objeto de demolición deberá obtener la correspondiente licencia urbanística y finalizarse en el plazo máximo de dos años, advirtiéndose que su incumplimiento dará lugar a la inscripción del solar resultante en el Registro Municipal de Solares, previo procedimiento que lleve al efecto.
- Deberá dar cumplimiento a los condicionantes establecidos en la Resolución de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía en Cádiz, por la que se autoriza el Proyecto de Intervención sobre Bienes Integrantes del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con n.º de expediente 2017/804.
- Así como a los resultantes del informe técnico emitido por Chiclana Natural SA, relativo a Agua y Saneamiento, obrante en el expediente y que a continuación se transcribe:

A. AGUA POTABLE:

- Antes de hacerse la demolición debe protegerse la acometida y, en su caso de ser necesaria su manipulación, solicitar a CHICLANA NATURAL S.A. estos trabajos previos.

B. SANEAMIENTO:

- Deben protegerse los imbornales de la calzada y la acometida del edificio, a fin de que no le entren sólidos.

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 4.284,00 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

**2.2.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 31/18-LOM para adecuación de nave comercial destinada a venta de muebles en Avenida de los Descubrimientos, parcelas Q-5, Q-27 y Q-28.**

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 31/18-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* [A.V.D.D.M.], con D.N.I Número \*\*\*\*\* , en representación de la entidad "ESA XXI SCA", con C.I.F. Número F91954420 y notificación por medios electrónicos para adecuación de nave comercial destinada venta menor de muebles, en Avenida de los Descubrimientos parcelas Q-5, Q-27 y Q-28; según proyecto redactado por el Técnico \*\*\*\*\* [A.V.D.D.M.], presentado con fecha 16/02/18 con visado número 6422/2017.

Consta informe favorable emitido con fecha 07/05/18 por el Jefe de Zona Accidental de la Bahía de Cádiz D. Ignacio Pérez Prado, relativo al cumplimiento de la normativa contraincendios.

Consta informe emitido con fecha 16/05/18 por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente de Chiclana Natural SA, Don \*\*\*\* [J.A.S.C.], relativo a Residuos Urbanos.

Consta informe emitido con fecha 28/05/18 en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por el técnico Municipal D. \*\*\*\*\* [R.S.M.], de fecha 16/04/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18; con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.

- Pág. 5 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en

- Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 940,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que será devuelta a la presentación del Certificado emitido por gestor autorizado, que se devolverá a la resolución de la Licencia de Utilización.
  - Garantía suficiente por importe de 675,00 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la resolución de la Licencia de Utilización.
- La obtención de la Licencia de Utilización a la aportación de:
  - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificación emitida por gestor autorizado, relativo al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
- Condicionantes técnicos:
  - Deberá presentar Declaración Responsable y Comunicación de Inicio de Actividad de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 30/15 de 01 de Octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
  - El acceso a la parcela se resolverá según el Decreto 293/09 sobre Accesibilidad que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
  - No se modificará la rasante del acerado público salvo causa debidamente justificada, cualquier tipo de actuación para facilitar la accesibilidad al local se realizará dentro de éste.
  - Los escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).
  - Deberá solicitar la ocupación de vía pública en caso de ser necesario.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Los rótulos o carteles anunciadores de los distintos establecimientos, tanto si se localizan sobre sus fachadas como si se ubican en soportes exentos, no podrán situarse en ningún caso por encima de la altura máxima de la cubierta de la edificación principal.
- Las instalaciones de refrigeración, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores se realizará en lugares no visibles desde la vía pública. Cuando esto resulte imposible, y siempre que quede debidamente acreditado, podrán autorizarse en fachada siempre y cuando tanto los aparatos como sus instalaciones complementarias no sobresalgan del plano de la misma, debiendo quedar integrados en su sistema compositivo.
- El establecimiento deberá estar dotado como mínimo un mostrador de altura entre 70 y 80 cm. Anchura superior a 80 cm. Y con un hueco mínimo en su parte inferior libre de obstáculos de 70 cm. De alto y 50 cm. de profundidad.
- Así como de lo resultante de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

### A. Agua Potable:

- La propiedad deberá realizar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.

### B. Saneamiento:

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.
- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

### C. Observaciones:

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)

- Pág. 7 de 51 -

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

D. Residuos Urbanos:

- El proyecto en su documentación complementaria da cumplimiento a lo previsto en el artículo 187,3 de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 25/11/98 (B.O.P. nº37 de 15/02/99), en relación con el estudio detallado sobre la existencia de locales o espacios apropiados para el almacenamiento de recipientes normalizados, próximos a la calzada y de fácil acceso a los camiones recolectores, en número suficiente para atender al servicio de la comunidad respectiva; según documentación aportada en función de las características de la instalación, genera cartones y materia les de flejes en un volumen de residuos normal. Se acepta la gestión propia los residuos que se realiza con los camiones de retorno de la empresa a un punto de reciclaje de la centra de la empresa. Para los volúmenes normales de asimilable a urbano deberá depositar los residuos en el contenedor más cercano.
- Se le informa se consideran residuos industriales aquellos que por sus características, cantidad o volumen no se consideren residuos urbanos según Art 184. c. OMPA. Por lo que deberá gestionar las fracciones que reúnan estas características con medios propios.

E. Consorcio de Bomberos:

- Es necesario acreditar el cumplimiento de las indicaciones del DB SI-2 con respecto a las instalaciones de franjas contraincendios en las medianerías de la nave. Se recuerda la necesidad de acreditar el cumplimiento de la normativa al respecto mediante certificado firmado por técnico competente.
- Dada la elevada carga de fuego del establecimiento se recomienda instalar detectores de franjas en el establecimiento.
- Se observa la existencia de un almacén, dado el tamaño del mismo podría ser considerado local de Riesgo Especial Bajo, será por tanto necesario estudiar la carga de fuego del mismo para clasificar el nivel de riesgo.
- Las BIES de 25 mm según las indicaciones del nuevo RIPCI deberán llevar una segunda tomar de Barcelona 45 mm.
- Es necesario justificar cómo se alcanzará la resistencia al fuego de la estructura REI en el establecimiento, se recuerda la necesidad de aportar certificado emitido por técnico competente indicando masividades de perfiles y espesor de

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>





## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

material utilizando acreditando ensayos/curvas de laboratorio que acrediten el cumplimiento de las especificaciones indicadas en la normativa.

Previa a la inspección que realizará bomberos para la licencia de utilización será necesario la aportación de la siguiente documentación:

- \* Certificados de los productos de protección pasiva utilizados.
- \* Certificados de las instalaciones de protección activa contraincendios.

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 41.800,99 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

### **2.3.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 32/12-LOM, para vivienda unifamiliar pareada en Camino del Molino Viejo 2, manzana A4, parcela 40 (3-UE-27).**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 32/12-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* [R.P.B.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\*, y domicilio a efectos de notificaciones en Calle \*\*\* \*\*\*\*\* \*, de esta ciudad, para vivienda unifamiliar pareada, en Camino del Molino Viejo, 2, Manzana A4, parcela 40 (3-UE-27) (Referencia Catastral número 4008305QA5440N), según proyecto redactado por los Técnicos, Don \*\*\*\*\* [C.B.F.] y Don \*\*\*\*\* [B.J.E.], presentado con fecha 21/02/12, con visado número 0706120168112, así como documentación complementaria aportada con fecha 11/04/18.

Consta con fecha 20/04/18 informe emitido por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente, Don \*\*\*\*\* [A.O.B.], relativo a arbolado y zonas verdes.

Consta con fecha 21/05/18 informe emitido en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.A.L.B.], de fecha 15/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable;

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 1.260,50 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.
  - Garantía suficiente por importe de 1.000,00 euros, en garantía para la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.
- La obtención de la Licencia de Ocupación a la aportación de:
  - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
  - La finalización de las obras de urbanización.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificado emitido por gestor autorizado, relativa al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
- Condicionantes técnicos:
  - Las tierras y escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas pro la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras de escombros procedentes de

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).

- Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
- Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
- Acceso de vehículos según Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- En general, los cerramientos de parcelas y vallados que se ubiquen en la alineación exterior no podrán superar los cien (100) centímetros de altura de parte ciega, pudiendo superarse con setos o protecciones diáfanas estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220) centímetros. Sin superar la altura máxima los vallados a linderos medianeros podrán ser opacos.
- Así como de los resultantes de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

### A. Agua Potable:

- La acometida de abastecimiento se realizará por Chiclana Natural previa solicitud calculando el diámetro y el calibre del contador conforme a los datos presentados en el proyecto por el peticionario.
- Al finalizar la obra deberá solicitar la ampliación del calibre del contador y la adecuación del contrato de suministro.
- La propiedad deberá realizar o adaptar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y el Código Técnico de la Edificación.
- Las tomas del armario de contador se instalarán con válvulas de entrada y salida necesarias para la instalación del contador correspondiente. La distancia desde la acometida hasta el armario será como máximo de 5 m.

### B. Saneamiento:

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y

- Pág. 11 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.

- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

C. Observaciones:

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

D. Arbolado y Zonas Verdes:

- De conformidad con lo previsto en el artículo 8.2.10. del P.G.O.U. el promotor se comprometerá a la plantación de una especie arbórea por cada 50 m2, en el espacio público del frente de la parcela, o si este no contara con sección suficiente, la plantación se llevará a cabo en la zona pública más próxima, o bien se aportará su equivalente económico. Dado que el proyecto se plantea una edificación de 122,35 m2 resulta en total de 3 árboles.
- Para la mejora de la imagen y del paisaje el promotor estará obligado a la plantación y al mantenimiento de una alineación arbórea, además de lo establecido en el articulado anterior, a lo largo del frente de la parcela, siendo la elección de la especie a plantar similar a la del entorno de la parcela, según se recoge el artículo 11..4.5 del P.G.O.U.
- Resulta en aplicación de los artículos 8.2.10 la plantación de 3 árboles o su equivalente económico para su ejecución subsidiaria por la administración, que según la tabla de equivalencia de especies arbóreas, cada árbol a 130,18 € IVA incluido ( 130,18 X 3= 390,54 euros)

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 89.142,98 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

### **2.4.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 34/18-LOM para renovación parcial de hotel existente (Hotel Aldiana) en Avenida Amilcar Barca.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 34/18-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* \*\* [H.J.C.], con N.I.E. Número \*\*\*\*\*, en representación de la entidad "HOTEL VELA SL" con C.I.F. Número B07032071, y notificación por medios electrónicos para renovación parcial de hotel existente en AV/ AMILCAR BARCA HOTEL ALDIANA ANDALUSIEN (Referencia Catastral número 4467007QA5246N), (Hotel Aldiana) según proyecto redactado por el Arquitecto Don \*\*\*\*\* \*\* [J.L.R.S.] presentado con fecha 20/02/18 con visado número 1312170308117.

Consta informe emitido con fecha 08/03/18 por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente, Don \*\*\*\* \*\* [A.O.B.], relativo a arbolado y zonas verdes.

Consta informe emitido con fecha 12/03/18 en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* \*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Consta informe favorable emitido con fecha 03/05/18 por la Jefe de Servicio de Turismo de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Cádiz, Da \*\* \*\* \*\* \*\* [M.P.F.-M.E.], relativo a la Clasificación Administrativa del proyecto presentado consistente en renovación de 234 baños de habitaciones dobles y 5 baños en habitaciones accesibles y manteniendo la categoría de 4\* del establecimiento y mejorando las condiciones actuales.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* \*\* \*\* \*\* [M.A.L.B.], de fecha 26/03/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* \*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDUa, se establecen los siguientes plazos:

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

- La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
    - Fianza por importe de 2.046,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que será devuelta a la resolución de la Licencia de Ocupación.
    - Garantía suficiente por importe de 1.000,00 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la resolución de la Licencia de Ocupación.
  - El inicio de las obras a la aportación de anexo donde se especifique el número de especies arbóreas y arbustivas existentes en el entorno donde se va a desarrollar la obra, así como estado fito sanitario de los mismos.
  - La obtención de la Licencia de Ocupación a la aportación de:
    - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
    - La finalización de las obras de urbanización.
    - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
    - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
    - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
    - Certificado emitido por gestor autorizado relativo al tratamiento de escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
  - Condicionantes técnicos:
    - Las tierras y escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento de reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
    - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
- Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
- Acceso según Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- En la alineación exterior será obligatorio vallar las parcelas con elementos opacos de hasta cien (100) centímetros de altura, que podrá superarse con setos o protecciones diáfanas estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220) centímetros. Puede admitirse otro tipo de cerramiento sin sobrepasar la citada altura máxima, siempre que en el mismo se defina en el proyecto de obras correspondiente, responda a condiciones estéticas acordes en el entorno y tenga carácter unitario para la totalidad de la promoción.
- Los condicionantes establecidos en el informe emitido por la Jefe de Servicio de Turismo de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte en Cádiz, Da \*\* \*\* \* \* \* \* \* [M.P.F.-M.E.], relativo a la Clasificación Administrativa del proyecto presentado; así como la obligación de presentar ante esa Delegación modelo normalizado de Comunicación Previa a través de la ventanilla virtual de la Consejería de Turismo y Deporte para proceder a la anotación en el Registro de Turismo de Andalucía de los cambios efectuados.
- Así como de lo resultante de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

### A. Agua Potable:

- La propiedad deberá realizar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.

### B. Saneamiento:

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.

- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

C. Observaciones:

- Por el tipo de actividad prevista debe solicitar, al inicio de la actividad, la correspondiente AUTORIZACIÓN DE VERTIDOS en la Delegación de Medioambiente del Ayuntamiento, como establece la ordenanza Municipal de Protección Ambiental. Dicha petición debe realizarse en virtud del artículo 142, Solicitud de permiso y autorización de vertidos, de la ordenanza municipal de protección medioambiental (OMPA) en el que se recoge que " Todas las actividades del término municipal , cualesquiera que sean sus características, deben tener resuelto el sistema de vertido de sus aguas residuales de modo que evite la contaminación del medio. Las actividades clasificadas que opten por verter a los colectores municipales están obligadas a solicitar de la Corporación Municipal el permiso de vertidos a la red de saneamiento". Entendiendo por actividades clasificadas las actividades incluidas en el Anexo I de la Ley 7/2007 – Gestión Integral de la Calidad Ambiental – sometidas a la Calificación Ambiental y que realicen vertidos con afección a la red de saneamiento.
- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

D. Arbolado y Zonas Verdes:

De conformidad con lo previsto en el art. 8.2.9 , 8.2.10. del P.G.O.U. y en particular en lo recogido en el art, 270 de la O.M.P.A. durante el transcurso de la obra se exigirá y se garantizará la dotación de los troncos del arbolado existente y hasta una altura mínima de 180 centímetros de una protección o recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro. Los árboles dañados o con síntomas de posibles pérdidas por motivos imputados a las obras, rellenos de tierra, deterioro del entramado radicular, daños en el tronco y parte aérea serán contados como eliminados y deberán ser repuesto. A los efectos de la tasación del arbolado para el resarcimiento de daños, se estará en lo

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>





## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

establecido en el art. 8.2.9. punto 9 “ Normas generales de protección del arbolado” del P.G.O.U.

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 833.142,08 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

### **2.5.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 40/18-LOM, para cambio de uso de oficina a vivienda en la planta primera de edificación plurifamiliar entremedianeras existente sito en Calle Constitución, número 2.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 40/18-LOM, tramitado a instancias de Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.N.S.G.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\_\*, en nombre y representación de Don \*\*\*\*\* [N.P.R.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\_\* y notificaciones por medios electrónicos, para cambio de uso de oficina a vivienda en la planta primera de edificación plurifamiliar entremedianeras existente sito en Calle Constitución, número 2 (Referencia catastral número 5644002QA5354S), según proyecto redactado por la Arquitecta, Doña \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* [M.N.S.G.], presentado con fecha 21/02/18 con visado número 1602180039618, así como documentaciones complementarias aportadas con fechas 08/03/18, 21/05/18 y 16/04/18.

Con fecha 22/02/18 se emite Resolución de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía en Cádiz, por la que se autoriza el Proyecto de Intervención sobre Bienes Integrantes del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con expediente número 2017/803, por el Delegado Territorial, Don \*\*\*\*\* [D.M.L.]

Con fecha 02/03/18 se emite informe en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A, Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Y vistos informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal, Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/18 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado, encontrándose la edificación existente en situación de fuera de ordenación tolerado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Reconocer la edificación ubicada en Calle Constitución número 2 sobre la que consta inscripción registral número 14084, al folio 83, Libro 668, tomo 1.240, en régimen legal de fuera de ordenación tolerado, con los efectos urbanísticos que de dicha circunstancia se deriven, con respecto al Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente de manera parcial por Orden de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de fecha 28 de noviembre de 2016 (BOJA Nº 233, de 5 de diciembre de 2016) y verificado por Resolución del Director General de Urbanismo de 19 de diciembre de 2016, publicado en BOJA N.º. 249 - de 30 de diciembre de 2016.

2º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, previo pago de los derechos correspondientes y con deducción de las cantidades abonadas en concepto de autoliquidación, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Garantía suficiente por importe de 450,00 euros como garantía para la reposición del viario afectado por las obras, que será devuelto a la concesión de la licencia de ocupación.
  - Fianza por importe de 300,50 €, según lo dispuesto en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de la Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que será devuelta a la concesión de la licencia de ocupación
- La obtención de la Licencia de Utilización a la aportación de:
  - La finalización de las obras de urbanización.
  - Justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Certificado Final de Obras suscrito por técnicos directores y visado por su colegio profesional.
  - Acta de acometidas emitidas por Chiclana Natural, S.A. (agua, pluviales y fecales).
  - Copia de la Declaración del Alta Catastral.

- Pág. 18 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Certificado emitido por gestor autorizado relativo al tratamiento de escombros de construcción y demolición.
- **Condicionantes técnicos:**
  - Las tierras y escombros resultantes de la excavación y ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. (222 a 234 de la OMPA (BOP 15.02.1999).
  - Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
  - Al cumplimiento de los condicionantes establecidos en la Resolución de la Delegación Territorial de Cultura, Turismo y Deporte de la Junta de Andalucía en Cádiz, por la que se autoriza el Proyecto de Intervención sobre Bienes Integrantes del Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, emitido por el Delegado Territorial, Don Daniel Moreno López.
  - Así como de los resultantes del informe técnico emitido por Chiclana Natural S.A, obrante en el expediente y que a continuación se transcribe:

### **A. AGUA POTABLE:**

- La propiedad deberá realizar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.

### **B. SANEAMIENTO:**

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace

- Pág. 19 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.

- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

C. OBSERVACIONES:

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

3º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 32.531,75 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

4º. Expedir la certificación administrativa del presente acuerdo conforme dispone el artículo 66 del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, a los efectos de la anotación en el Registro de la Propiedad.

**2.6.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 67/18-LOM, para adecuación de local para clínica de fisioterapia en Ctra. Fuente Amarga, local 10 A.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 67/18-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* [D.R.M.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*-\*, en representación de la entidad García Ramos Abogados 2012 S.L., con C.I.F. número B-72.224.678 y notificaciones por medios electrónicos, para adecuación de local para clínica de fisioterapia, en Carretera de Fuente Amarga, local 10A (Referencia Catastral número 5833010QA5353S)), según proyecto redactado por el Arquitecto Don \*\*\*\*\* [D.R.M.], presentado con fecha 27/03/18 con visado número 2003180068418.

Consta con fecha 16/04/18 informe emitido en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por El Ingeniero Técnico Municipal Don \*\*\*\*\* [R.S.M.], de fecha 29/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 30/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDUa, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 552,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Utilización.
  - Garantía suficiente por importe de 450,00 euros, en concepto del buen uso del viario, que se devolverá a la resolución de la Licencia de Utilización.
- La obtención de la Licencia de Utilización a la aportación de:
  - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por su colegio profesional.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural S.A.(agua, pluviales y fecales).
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificación emitida por gestor autorizado, relativa al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.

- Pág. 21 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

- Condicionantes técnicos:

- Deberá presentar Declaración Responsable y Comunicación de Inicio de Actividad de conformidad con lo dispuesto en el art. 69 de la Ley 39/2015, de 01 de octubre.
- El acceso a la parcela se resolverá según el Decreto 293/09 sobre Accesibilidad que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- No se modificará la rasante del acerado público salvo causa debidamente justificada, cualquier tipo de actuación para facilitar la accesibilidad al local se realizará dentro de éste.
- Los escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
- La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A., (B.O.P. 15.02.1999).
- Deberá solicitar la ocupación de vía pública en caso de ser necesario.
- En general, los rótulos se desarrollarán en los límites del espacio interior de los huecos de la planta baja, dejando libres la jambas entre los mismo y los dinteles o arcos. Sobre el paramento de estos elementos constructivos sólo se podrán colocar rótulos cuya composición y materiales estén integrados en el conjunto de la fachada, quedando expresamente prohibidos los anuncios luminosos de neón y análogos. Los rótulos podrán tener iluminación indirecta exterior.
- El establecimiento deberá estar dotado como mínimo un mostrador de altura entre 70 y 80 cm. Anchura superior a 80 cm. Y con un hueco mínimo en su parte inferior libre de obstáculos de 70cm de alto y 50 cm de profundidad.
- La ventilación de las piezas no habitables tales como aseos, baños, cuartos de calefacción, de basura, de acondicionamiento de aire, despensas, trasteros y garajes, podrá llevarse a cabo mediante sistemas artificiales de ventilación forzada o por otros medios mecánicos.
- Así como de lo resultante del informe técnico emitido por Chiclana Natural S.A, obrante en el expediente y que a continuación se transcribe:

A. Agua Potable:

- La propiedad deberá realizar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

de suministro domiciliario de agua y las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.

### B. Saneamiento:

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.
- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

### C. Observaciones:

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 8.648,04 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

### **2.7.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 73/18-LOM, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en Calle Crustáceos, nº 36.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 73/18-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* [A.G.S.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\_\*, en nombre y representación de Doña \*\*\*\*\* [M.M.R.], con D.N.I número \*\*\*\*\*\_\* y notificaciones por medios electrónicos, para construcción de vivienda aislada, en Calle Crustáceo, número 36 (Referencia Catastral número

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en

35880F9QA5238N), según proyecto redactado por el Arquitecto Don \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* [A.G.S.], presentado con fecha 04/04/18, con visado número 0204180080218.

Consta con fecha 16/04/18 informe emitido en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Consta con fecha 16/04/18 informe emitido por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente, Don \*\*\*\* \* [A.O.B.], relativo a arbolado y zonas verdes.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 648,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.
  - Garantía suficiente por importe de 488,00 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario afectado por las obras, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.
- La obtención de la Licencia de Ocupación a la aportación de:

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>





## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
  - La finalización de las obras de urbanización.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificado emitido por gestor autorizado, relativa al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
- **Condicionantes técnicos:**
    - Las tierras y escombros resultantes de la excavación y ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
    - La ejecución de las obras amparadas pro la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras de escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).
    - Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
    - Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
    - En general, los cerramientos de parcelas y vallados que se ubiquen en la alineación exterior no podrán superar los cien (100) centímetros de altura de parte ciega, pudiendo superarse con setos o protecciones diáfanas estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220) centímetros. Sin superar la altura máxima los vallados a linderos medianeros podrán ser opacos. En el proyecto de edificación se podrán proponer otras soluciones acordes con el entorno donde se inserta la parcela, siempre y cuando domine la vegetación y se respeten los criterios generales del punto 3) del Artículo 11.5.5 de las NNUU.
    - Los accesos se resolverán según Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

- Pág. 25 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

- Así como de los resultantes de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

**A. Agua Potable:**

- La acometida de abastecimiento se realizará por Chiclana Natural previa solicitud calculando el diámetro y el calibre del contador conforme a los datos presentados en el proyecto por el peticionario.
- Al finalizar la obra deberá solicitar la ampliación del calibre del contador y la adecuación del contrato de suministro.
- La propiedad deberá realizar o adaptar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y el Código Técnico de la Edificación.
- Las tomas del armario de contador se instalaran con válvulas de entrada y salida necesarias para la instalación del contador correspondiente. La distancia desde la acometida hasta el armario será como máximo de 5 mts.

**B. Saneamiento:**

**FECALES:**

- La acometida se realizará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.

**PLUVIALES:**

- Se evacuaran a calzada por superficie. En caso de no ser posible la evacuación a calzada, la lámina de salida de agua debe coincidir por la rasante de la acera.
- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

**C. Observaciones:**

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en la Delegación Urbanismo del Acta de Inspección de Acometidas de CHICLANA NATURAL S.A.

### D. Arbolado y Zonas Verdes:

- De conformidad con lo previsto en el artículo 8.2.10. del P.G.O.U. el promotor se comprometerá a la plantación de una especie arbórea por cada 50 m2, en el espacio público del frente de la parcela, o si este no contara con sección suficiente, la plantación se llevará a cabo en la zona pública más próxima, o bien se aportará su equivalente económico. Dado que el proyecto se plantea una edificación de 91,67 m2 resulta en total de 2 árboles.
- El promotor garantizará el mantenimiento de una cobertura arbolada del 70% de la originaria, y la obligación de reponer cuatro árboles por cada uno de los eliminados, como se establece en el artículo 8.2.9. en su apartado 3. Dado que en el proyecto no se plantea, según memoria y plano aportado, la eliminación de árboles y en la parcela existen 4 unidades arbóreas, se mantiene la cobertura arbolada exigida. Del mismo modo cuando se eliminan mayor número de pies de lo establecido, el Ayuntamiento podrá sancionar con hasta veinticinco (25) unidades por cada ejemplar eliminado.
- Durante el transcurso de las obras se exigirá y garantizará la dotación a los troncos del arbolado existente y hasta una altura mínima de ciento ochenta (180) centímetros de una protección o recubrimiento adecuado que impida su lesión o deterioro. Los árboles dañados o con síntomas de posible pérdida por motivos imputado a las obras, relleno de tierra o ataques de escolitidos, serán contados como marras y será de aplicación el artículo 8.2.9 del P.G.O.U.
- Para la mejora de la imagen y del paisaje el promotor estará obligado a la plantación y al mantenimiento de una alineación arbórea frente de su parcela así como en los huecos existentes en el interior de la misma, además de lo establecido en el articulado anterior, siendo la elección de la especie a plantar similar a la del entorno de la parcela, según se recoge el artículo 11.5.5 punto 3,4 del P.G.O.U.
- Resulta en aplicación de los artículos 8.2.10 la plantación de 2 árboles o su equivalente económico para su ejecución subsidiaria por la administración, que según la tabla de equivalencia de especies arbóreas, cada árbol a 130,18 € IVA incluido ( 130,18 X 2= 260,36 euros)

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 78.772,14 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

## 2.8.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 74/18-LOM para ampliación de vivienda unifamiliar pareada en C/ Vereda Cádiz-Conil.

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 74/18-LOM, tramitado a instancias de Doña \*\*\*\*\* [M.C.R.B.] con D.N.I. Número \*\*\*\*\* y domicilio a efecto de notificaciones en \*\*\*\*\_\*\*\*\*\*, de esta ciudad, para ampliación de vivienda unifamiliar pareada, en la dirección antes indicada, (Referencia Catastral número 3792230QA5239S), según proyecto redactado por el Arquitecto Don \*\*\*\* [J.R.R.N.], presentado con fecha 06/04/18 con visado número 0404180072918.

Consta informe emitido con fecha 20/04/18 en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Consta informe emitido con fecha 23/04/18 en sentido favorable por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente, Don \*\*\*\* [A.O.B.], relativo a arbolado y zonas verdes.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDU, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 300,50 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que será devuelta a la concesión de la Licencia de Ocupación.
  - Garantía suficiente por importe de 488,00 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la resolución de la Licencia de Ocupación.
  
- La obtención de la Licencia de Ocupación a la aportación de:
  - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
  - La finalización de las obras de urbanización.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificado emitido por gestor autorizado relativo al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
  
- Condicionantes técnicos:
  - Las tierras y escombros resultantes de la excavación y ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).
  - Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
  - Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
  - En general, los cerramientos de parcelas y vallados que se ubiquen en la alineación exterior no podrán superar los cien (100) centímetros de altura de parte ciega, pudiendo superarse con setos o protecciones diáfanos estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220)

- Pág. 29 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

centímetros. Sin superar la altura máxima los vallados a linderos medianeros podrán ser opacos. En el proyecto de edificación se podrán proponer otras soluciones acordes con el entorno donde se inserta la parcela, siempre y cuando domine la vegetación y se respeten los criterios generales del punto 3) del Artículo 11.5.5 de las NNUU.

- Los accesos se resolverán según el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, al edificación y el transporte en Andalucía.
- Así como de lo resultante de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

A. Agua Potable:

- Al existir un aumento en el caudal demandado, es necesario calcular la nueva sección de la acometida y calibre del contador.
- Si es necesario ampliar el diámetro de la acometida como resultado del cambio de caudal demandado, la acometida hasta la salida de la llave de registro y el contador se instalarán por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud, calculándose su diámetro y calibre respectivamente conforme a los datos presentados en ella por el peticionario.
- La propiedad deberá adaptar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y el Código Tecnológico de la Edificación.

B. Saneamiento:

- La acometida se revisará y en su caso se adaptará por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud a fin de adecuarla si es necesario a la normativa vigente. Debe ser individual, con registro homologado en zona accesible de dominio público y verter a pozo-registro de la Red General. Chiclana Natural NO se hace responsable de las dificultades o costos que pueda originar el incumplimiento de ésta norma.
- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

C. Observaciones:

Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)

Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.

Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Urbanismo del Acta de CHICLANA NATURAL S.A. con el VºBº de las acometidas

### D. Arbolado y Zonas Verdes:

- De conformidad con lo previsto en el artículo 8.2.10. del P.G.O.U. el promotor se comprometerá a la plantación de una especie arbórea por cada 50 m2, en el espacio público del frente de la parcela, o si este no contara con sección suficiente, la plantación se llevará a cabo en la zona pública más próxima, o bien se aportará su equivalente económico. Dado que el proyecto se plantea una ampliación de 29 m2 resulta en total de 1 árboles.
- El promotor garantizará el mantenimiento de una cobertura arbolada del 70% de la originaria, y la obligación de reponer cuatro árboles por cada uno de los eliminados, como se establece en el artículo 8.2.9. en su apartado 3. En el proyecto no se plantea, según memoria y plano aportado, la eliminación de los 4 árboles existentes. Del mismo modo cuando se eliminan mayor número de pies de lo establecido, el Ayuntamiento podrá sancionar con hasta veinticinco (25) unidades por cada ejemplar eliminado.
- Durante el transcurso de las obras se exigirá y garantizará la dotación a los troncos del arbolado existente y hasta una altura mínima de ciento ochenta (180) centímetros de una protección o recubrimiento adecuado que impida su lesión o deterioro. Los árboles dañados o con síntomas de posible pérdida por motivos imputado a las obras, relleno de tierra o ataques de escolítidos, serán contados como marras y será de aplicación el artículo 8.2.9 del P.G.O.U.
- Resulta en aplicación de los artículos 8.2.10 la plantación de 1 árbol o su equivalente económico para su ejecución subsidiaria por la administración, que según la tabla de equivalencia de especies arbóreas, cada árbol a 130,18 € IVA incluido ( 130,18 X 1= 130,18 euros).

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 21.129,11 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

### **2.9.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 76/18-LOM, para ejecución de piscina en Calle Mesana, nº 12.**

- Pág. 31 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 76/18-LOM, tramitado a instancias de Don \*\*\*\*\* [V.Q.G.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\_\*, en representación de Don \*\*\*\* [L.A.M.G.], con D.N.I. número \*\*\*\*\*\_\* y notificaciones por medios electrónicos, para ejecución de piscina en Calle Mesana, número 12 (Referencia Catastral número 1501907QA5310S), según proyecto redactado por los Arquitectos, Don \*\*\*\*\* [V.Q.G.] y Don \*\*\*\* [J.R.D.], presentado con fecha 06/04/18 con visado número 0504180086618, así como documentación complementaria de fecha 25/04/18.

Consta con fecha 07/05/18 informe emitido por el Técnico del Departamento de Medio Ambiente, Don \*\*\*\* [A.O.B.], relativo a arbolado y zonas verdes.

Consta con fecha 17/05/18 informe emitido en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDUa, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 334,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la Frontera, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48





## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

- Garantía suficiente por importe de 325,00 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la concesión de la Licencia de Ocupación.
- La obtención de la Licencia de Ocupación/Utilización a la aportación de:
  - Certificado final de obras suscrito por los técnicos directores y visado por sus colegios profesionales.
  - La finalización de las obras de urbanización.
  - La justificación de que dispone de suministro eléctrico con capacidad suficiente para contratar.
  - Actas de acometidas de Chiclana Natural SA
  - Copia de la Declaración de Alta Catastral.
  - Certificado emitido por gestor autorizado, relativa al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.
- Condicionantes técnicos:
  - Las tierras y escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).
  - Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
  - Para la colocación de grúas torre deberá solicitar la correspondiente licencia municipal.
  - Accesos según Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
  - Será obligatorio vallar las parcelas con elementos opacos de hasta cien (100) centímetros de altura, que podrá superarse con setos o protecciones diáfanos estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220) centímetros. Puede admitirse otro tipo de cerramiento sin sobrepasar la citada altura máxima, siempre que el mismo se defina en el proyecto de obras

- Pág. 33 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

correspondiente, responda a condiciones estéticas acordes con el entorno y tenga carácter unitario para la totalidad de la promoción.

- Así como de los resultantes de los informes técnicos emitidos por Chiclana Natural S.A y por la Delegación Municipal de Medio Ambiente, obrantes en el expediente y que a continuación se transcriben:

A. Agua Potable:

- Al existir un aumento en el caudal demandado, es necesario calcular la nueva sección de la acometida y calibre del contador.
- Si es necesario ampliar el diámetro de la acometida como resultado del cambio de caudal demandado, la acometida hasta la salida de la llave de registro y el contador se instalarán por CHICLANA NATURAL S.A. previa solicitud, calculándose su diámetro y calibre respectivamente conforme a los datos presentados en ella por el peticionario.
- La propiedad deberá adaptar tanto el correspondiente alojamiento para el contador en fachada como el resto de la instalación interior desde la llave de registro según las Normas Técnicas de CHICLANA NATURAL S.A., el Reglamento de suministro domiciliario de agua y el Código Tecnológico de la Edificación.

B. Saneamiento:

- Las piscinas deberán ser objeto de un correcto mantenimiento durante el año, de forma que no requieran la renovación periódica del agua del vaso y se controle su estanqueidad y posibles fugas. Es por ello que a fin de fomentar este mantenimiento quedará prohibido el vaciado de las piscinas en el período comprendido entre el 31 de mayo y el 31 de octubre. En caso de ser necesario el vertido de las aguas de vaciado de piscinas a la red de saneamiento municipal en este periodo, deberán comunicarlo a la empresa gestora del servicio competente, que establecerá a criterio técnico como realizar la descarga de manera controlada y con la menor afección al funcionamiento de la red municipal.
- Las piscinas públicas y privadas habrán de cumplir los siguientes requisitos:
  - a) Debe cumplir con el Decreto 23/1999, de 23 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento Sanitario de las Piscina de Uso Colectivo y el Real Decreto 742/2013, de 27 de Septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas, para ello el desagüe del vaso, será evacuado a la red de saneamiento, limitando el caudal de salida a la renovación exigida en dicho reglamento. Para evitar el colapso de la red de saneamiento, el caudal de desagüe a la red de fecales del resto de la instalación se limitará mediante el diámetro de conexión. Para piscina de menos de 80 m<sup>2</sup> de lámina de agua el diámetro se limitará a 40 mm, y de 60 mm para el resto.
  - b) Certificado de garantía de estanqueidad emitido por el constructor o fabricante.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

c) Instalar elementos de fontanería eficiente como los contemplados en esta ordenanza.

- En las piscinas públicas o privadas de nueva construcción de superficie mayor de 80 m<sup>2</sup>, o en aquellas que sean sometidas a remodelación, se incorporarán las instalaciones necesarias para la aplicación de un tratamiento físico y químico continuado, incluso fuera de la temporada de baño.
- En situaciones de sequía declarada o de escasez de recursos hídricos podrá restringirse el llenado de los vasos o el vaciado de los mismos en determinadas épocas, salvo que las condiciones higiénico-sanitarias así lo exijan.
- Quedan prohibidos los vertidos de piscina de agua salobre que supere un valor de 5000 µS.
- En cumplimiento del artículo 145 de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, el vertido de las piscinas de nueva construcción deberá realizarse a la red de aguas fecales.
- En ningún caso las aguas pluviales podrán verter a la acometida de fecales ni a las pluviales otras aguas que no sean de lluvia.
- Debe cumplirse lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección Medioambiental en relación con el vertido a Colectores Municipales.

### C. Observaciones:

- Puede consultar las normas técnicas particulares así como los planos tipos en la página web [www.chiclananatural.com](http://www.chiclananatural.com)
- Una vez obtenida la licencia de obra y previo al inicio de la obra informada por el presente escrito, se debe solicitar la ejecución de las acometidas necesarias de abastecimiento y saneamiento en la oficina de Atención al Cliente de Chiclana Natural.
- Para la concesión del permiso de 1ª Ocupación será preceptivo la presentación en Delegación de Urbanismo del Acta de inspección de acometidas de CHICLANA NATURAL S.A.

### D. Arbolado y Zonas Verdes:

- Este proyecto no afecta al arbolado ni a zonas verdes. Existen dos Pinus pinea que queda fuera de la obra. No obstante si estos ejemplares fueran dañados o deteriorados por el transcurso de la obra le será de aplicación el artículo 8.2.9 del P.G.O.U.

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 13.114,44 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

- Pág. 35 de 51 -

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

<http://ventanillavirtual.chiclananatural.com/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

mediante el Código Seguro de Verificación en

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

**2.10.- Expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 78/18-LOM, para demolición de garaje y trastero, en calle Sirena, 28.**

Se da cuenta del expediente relativo a Licencia de Obra Mayor número 78/2018-LOM, tramitado a instancias de Doña \*\*\*\*\* [D.S.V.], con D.N.I. Núm. \*\*\*\*\* , en representación de \*\*\*\*\* [C.M.C.M.], con D.N.I. Núm. \*\*\*\*\* , con DNI número \*\*\*\*\* y notificación por medios electrónicos, para demolición de garaje y trastero, en CL/ SIRENA, 28 (Referencia Catastral número 2593706QA5229S), según proyecto redactado por la Arquitecta Doña \*\*\*\*\* [D.S.V.], presentado con fecha 16/04/2018 con visado número 1604180096318.

Consta informe emitido con fecha 26/04/2018 en sentido favorable condicionado por la Directora del Departamento de Agua de Chiclana Natural S.A., Doña \*\*\*\*\* [P.S.G.], relativo a agua y saneamiento.

Y visto informe técnico emitido, en sentido favorable, por la Arquitecta Municipal Doña \*\* \*\*\*\*\* [M.A.L.B.], de fecha 28/05/2018 en lo relativo al cumplimiento de las condiciones urbanísticas, en el que entre otras consideraciones se dice que se trata de Suelo Urbano Consolidado; así como el informe jurídico emitido igualmente en sentido favorable, por la Funcionaria Técnico de Administración General, Jefa de Sección de Licencias Urbanísticas, Doña \*\*\*\*\* [R.A.T.], de fecha 31/05/18, con Propuesta de Resolución favorable; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Planeamiento y Urbanismo y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resoluciones de la Alcaldía-Presidencia núms. 6.318 y 6.408, de fechas 16 y 21 de octubre de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Conceder la licencia de obras solicitada conforme a la documentación técnica obrante en el expediente, de acuerdo con las condiciones establecidas en los citados informes, condicionándose:

- Plazos de caducidad de la licencia; conforme a lo dispuesto en los artículos 173 LOUA Y 22 RDUa, se establecen los siguientes plazos:
  - La obra autorizada habrá de ejecutarse en el plazo máximo de dos años desde la notificación de la presente resolución.
  - El plazo máximo para el inicio de las obras se fija en seis meses desde la notificación de la presente resolución.
  - Podrá solicitarse prórroga dentro de los referidos plazos.
- La expedición de la licencia a la aportación de:
  - Fianza por importe de 2.808,00 euros, según lo estipulado en el artículo 34 de la Ordenanza de Residuos de Construcción y Demolición de Chiclana de la

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

Frontera, que será devuelta a la aportación Certificación emitida por gestor autorizado, relativa al tratamiento de los escombros y materiales generados en la ejecución de las obras.

- Garantía suficiente por importe de 375 euros, con el fin de garantizar la reposición del viario/acerado afectado por las obras, que se devolverá a la aportación de Certificado de final de las obras realizadas.
  
- Condicionantes técnicos:
  - Las tierras y escombros resultantes de la ejecución de la obra deberán ser transportados a vertedero autorizado en cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Protección Ambiental, recomendándose no obstante, la separación en origen y el transporte a planta de tratamiento y reciclado de escombros, en cumplimiento del Plan de Gestión y Aprovechamientos de Escombros de la Provincia de Cádiz.
  - La ejecución de las obras amparadas por la presente licencia deberá garantizar la limpieza de la vía pública y la gestión de tierras y escombros procedentes de la misma de conformidad con lo dispuesto en la Sección 3ª del Capítulo VII, Arts. 222 a 234 de la O.M.P.A. (B.O.P. 15.02.1999).
  - Mientras dure la obra la zona deberá protegerse y señalizarse de forma adecuada, debiendo solicitar la correspondiente autorización municipal en caso de ocupación de vía pública.
  - En general, los cerramientos de parcelas y vallados que se ubiquen en la alineación exterior no podrán superar los cien (100) centímetros de altura de parte ciega, pudiendo superarse con setos o protecciones diáfanos estéticamente admisibles, con el límite total de doscientos veinte (220) centímetros. Sin superar la altura máxima los vallados a linderos medianeros podrán ser opacos. En el proyecto de edificación se podrán proponer otras soluciones acordes con el entorno donde se inserta la parcela, siempre y cuando domine la vegetación y se respeten los criterios generales del punto 3) del Artículo 11.5.5 de las NNUU.
  - Los accesos se resolverán según el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
  - Así como los resultantes del informe técnico emitido por Chiclana Natural S.A., obrante en el expediente y que a continuación se transcribe:
  
- A. Agua Potable:
  - Antes de hacer la demolición debe protegerse la acometida y, en caso de ser necesaria su manipulación, solicitar a CHICLANA NATURAL S.A. estos trabajos previos.

- Pág. 37 de 51 -

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacion/Doc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada

- Debe solicitar la baja de la póliza antigua y en su caso la instalación del contador de obra.

B. Saneamiento:

- Deben protegerse los imbornales de la calzada y la acometida del edificio, a fin de que no le entren sólidos.

2º. Comunicar al Servicio de Rentas de este Excelentísimo Ayuntamiento el contenido del presente Acuerdo, debiendo tomarse como base imponible la cuantía de 1.500,00 euros, a efectos de que se compruebe la liquidación de tasas por prestación del servicio, así como la del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras correspondientes.

**2.11.- Expediente relativo a rectificación de error material en el Pliego de Cláusulas Administrativas que ha de regir la enajenación de doscientas viviendas de propiedad municipal en Barriada de Santa Ana, mediante procedimiento de adjudicación directa.**

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 29 de mayo del corriente a su punto 2.7 adoptó acuerdo de inicio del expediente de enajenación por el procedimiento de adjudicación directa de doscientas viviendas de propiedad municipal sitas en la Barriada de Santa Ana y de aprobación del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas que regirá la referida venta.

Detectado error material en el referido pliego consistente en la omisión de los datos personales identificativos de los ocupantes de las viviendas, dado que se han incorporado exclusivamente las iniciales de los mismos a efectos de su publicación, según resulta de informe emitido por la Jefa del Servicio de Contratación y Patrimonio, D<sup>a</sup> \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, con fecha 31 de mayo de 2018.

De conformidad con el artículo 109, apartado 2º de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que dispone que "Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos"; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Contratación y Patrimonio y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resolución de la Alcaldía-Presidencia núm. 4.057, de fecha 16 de Junio de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA: Rectificar Anexo IV del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas denominado "Relación de ocupantes" que regirá la enajenación por el procedimiento de adjudicación directa de doscientas viviendas de propiedad municipal sitas en la Barriada de Santa Ana, en el sentido de incorporar la identificación completa de los ocupantes de las viviendas, conforme a información detallada remitida con fecha 2 de febrero de 2018 por Emsisa, Empresa Municipal SA, encargada de la gestión del referido parque de viviendas; si bien dicha relación será objeto de publicación,

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiciana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



## AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.

Secretaría General.

previo tratamiento de los datos personales de los interesados en el procedimiento, quedando éste redactado como sigue:

**"PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR LA ENAJENACION DE DOSCIENTAS VIVIENDAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL EN BARRIADA DE SANTA ANA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.**

### ANEXO IV

#### RELACIÓN OCUPANTES

N.º Orden	CALLE	PISO	NOMBRE OCUPANTE ACTUAL	N.I.F.	F.R.
1	***** *****	****_**** *****	***** [J.B.G.]	*****_*	63892
2	***** *****	****_**** *****	***** [D.J.P.M.]	*****_*	63893
3	***** *****	****_ *****	***** [M.P.A.]	*****_*	63894
4	***** *****	****_ *****	***** [P.L.G.]	*****_*	63895
5	***** *****	****_ *****	***** [S.S.R.]	*****_*	63896
6	***** *****	****_ *****	***** [P.B.B.]	*****_*	63897
7	***** *****	****_ *****	***** [J.D.O.R.]	*****_*	63898
8	***** *****	****_ *****	***** [M.J.A.L.]	*****_*	63899
9	***** *****	****_**** *****	***** [J.C.F.]	*****_*	63884
10	***** *****	****_**** *****	***** [F.J.M.R.]	*****_*	63885
11	***** *****	****_ *****	***** [E.G.O.]	*****_*	63886
12	***** *****	****_ *****	***** [J.A.M.B.]	*****_*	63887
13	***** *****	****_ *****	***** [I.M.V.]	*****_*	63888
14	***** *****	****_ *****	***** [P.G.S.]	*****_*	63889
15	***** *****	****_ *****	***** [F.T.L.]	*****_*	63890

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48

000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

16	***** *****	****_ *****	***** [A.L.G.R.]	*****_*	63891
17	***** *****	****_ *****	***** [J.A.M.]	*****_*	63876
18	***** *****	****_ *****	***** [M.A.M.]	*****_*	63877
19	***** *****	****_ *****	***** [J.M.B.G.]	*****_*	63878
20	***** *****	****_ ***** *	*****[C.G.V.]	*****_*	63879
21	***** *****	****_ *****	**** [I.V.G.]	*****_*	63880
22	***** *****	****_ *****	***** [E.M.A.]	*****_*	63881
23	***** *****	****_ *****	***** [F.B.L.]	*****_*	63882
24	***** *****	****_ *****	** [J.A.G.]	*****_*	63883
25	***** *****	****_ *****	***** [A.G.A.]	*****_*	63868
26	***** *****	****_ *****	***** [J.J.M.F.]	*****_*	63869
27	***** *****	****_ *****	***** [M.J.R.G.]	*****_*	63870
28	***** *****	****_ *****	***** [C.V.C.]	*****_*	63871
29	***** *****	****_ *****	***** [J.M.B.C.]	*****_*	63872
30	***** *****	****_ *****	***** [F.B.L.]	*****_*	63873
31	***** *****	****_ *****	***** [F.R.D.]	*****_*	63874
32	***** *****	****_ *****	***** [F.Z.G.]	*****_*	63875
33	***** *****	****_ *****	***** [E.M.B.]	*****_*	63836
34	***** *****	****_ *****	***** [A.M.J.S.]	*****_*	63837
35	***** *****	****_ *****	***** [C.G.R.]	*****_*	63838
36	***** *****	****_ *****	***** [L.J.F.]	*****_*	63839
37	***** *****	****_ *****	***** [S.Q.F.]	*****_*	63840
38	***** *****	****_ *****	***** [L.H.Q.]	*****_*	63841

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48





**AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**  
Secretaría General.

39	***** *****	****_ *****	***** [M.S.I.H.]	*****_*	63842
40	***** *****	****_ *****	***** [M.C.P.A.]	*****_*	63843
41	***** *****	****_ *****	***** [A.M.F.A.]	*****_*	63844
42	***** *****	****_ *****	***** [P.M.L.L.]	*****_*	63845
43	***** *****	****_ *****	***** [M.R.B.]	*****_*	63846
44	***** *****	****_ *****	***** [F.C.R.]	*****_*	63847
45	***** *****	****_* *****	***** [M.A.M.]	*****_*	63848
46	***** *****	****_ *****	***** [J.P.G.]	*****_*	63849
47	***** *****	****_ *****	***** [D.G.R.]	*****_*	63850
48	***** *****	****_ *****	***** [A.A.G.]	*****_*	63851
49	***** *****	****_* *****	***** [S.H.F.]	*****_*	63852
50	***** *****	****_* *****	***** [R.G.A.]	*****_*	63853
51	***** *****	****_ *****	***** [M.R.S.]	*****_*	63854
52	***** *****	****_ *****	***** [J.A.C.]	*****_*	63855
53	***** *****	****_ *****	***** [J.A.S.R.]	*****_*	63856
54	***** *****	****_ *****	***** [C.A.R.]	*****_*	63857
55	***** *****	****_ *****	***** [J.J.G.R.]	*****_*	63858
56	***** *****	****_ *****	***** [C.D.R.]	*****_*	63859
57	***** *****	****_* *****	***** [M.A.R.A.]	*****_*	63860
58	***** *****	****_* *****	***** [M.R.O.]	*****_*	63861
59	***** *****	****_ *****	***** [M.G.A.]	*****_*	63862
60	***** *****	****_ *****	***** [C.R.N.]	*****_*	63863

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

61	***** *****	****_ *****	***** [C.T.S.]	*****_*	63864
62	***** *****	****_ *****	***** [D.M.C.]	*****_*	63865
63	***** *****	****_ *****	***** [C.A.R.]	*****_*	63866
64	***** *****	****_ *****	***** [M.T.G.]	*****_*	63867
65	*****	****_ *****	***** [D.C.M.]	*****_*	63828
66	*****	****_ *****	***** [F.J.R.M.]	*****_*	63829
67	*****	****_ *****	***** [C.G.E.]	*****_*	63830
68	*****	****_ *****	***** [M.A.R.]	*****_*	63831
69	*****	****_ *****	***** [M.T.V.G.]	*****_*	63832
70	*****	****_ *****	***** [M.M.R.]	*****_*	63833
71	*****	****_ *****	***** [M.J.O.N.]	*****_*	63834
72	*****	****_ *****	***** [M.C.C.A.]	*****_*	63835
73	*****	****_ *****	***** [A.M.M.]	*****_*	63820
74	*****	****_ *****	***** [R.B.G.]	*****_*	63821
75	*****	****_ *****	***** [P.A.A.]	*****_*	63822
76	*****	****_ *****	***** [J.A.L.C.]	*****_*	63823
77	*****	****_ *****	***** [F.P.S.]	*****_*	63824
78	*****	****_ *****	***** [A.V.F.]	*****_*	63825
79	*****	****_ *****	***** [J.G.G.]	*****_*	63826
80	*****	****_ *****	***** [M.G.T.]	*****_*	63827
81	*****	****_ *****	***** [R.T.M.]	*****_*	63812
82	*****	****_ *****	***** [R.M.T.]	*****_*	63813
83	*****	****_ *****	***** [J.J.V.G.]	*****_*	63814

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



# AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.

Secretaría General.

84	*****	****_* *****	***** [M.A.A.S.]	*****_*	63815
85	*****	****_* *****	***** [R.P.P.]	*****_*	63816
86	*****	****_* *****	***** [M.V.S.]	*****_*	63817
87	*****	****_* *****	***** [C.R.Q.]	*****_*	63818
88	*****	****_* *****	***** [P.A.G.G.]	*****_*	63819
89	*****	****_* *****	***** [J.M.A.]	*****_*	63796
90	*****	****_* *****	***** [R.A.S.]	*****_*	63797
91	*****	****_* *****	***** [R.A.B.]	*****_*	63798
92	*****	****_* *****	***** [C.S.M.]	*****_*	63799
93	*****	****_* *****	***** [D.S.M.]	*****_*	63800
94	*****	****_* *****	***** [J.G.M.]	*****_*	63801
95	*****	****_* *****	***** [D.G.D.]	*****_*	63802
96	*****	****_* *****	***** [C.M.S.]	*****_*	63803
97	*****	****_* *****	***** [F.J.V.M.]	*****_*	63804
98	*****	****_* *****	***** [J.A.C.V.]	*****_*	63805
99	*****	****_* *****	***** [M.M.C.]	*****_*	63806
100	*****	****_* *****	***** [A.G.S.]	*****_*	63807
101	*****	****_* *****	***** [R.T.P.]	*****_*	63808
102	*****	****_* *****	***** [D.S.T.]	*****_*	63809
103	*****	****_* *****	***** [S.A.V.]	*****_*	63810
104	*****	****_* *****	***** [P.M.V.C.]	*****_*	63811
105	*****	****_* *****	***** [J.M.M.P.]	*****_*	63780



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

106	***** *****	*****_**** *****	***** [A.M.S.G.]	*****_*	63781
107	***** *****	*****_ *****	***** [M.J.B.Z.]	*****_*	63782
108	***** *****	*****_ *****	***** [J.A.M.]	*****_*	63783
109	***** *****	*****_ *****	***** [D.A.T.]	*****_*	63784
110	***** *****	*****_ *****	***** [J.L.S.M.]	*****_*	63785
111	***** *****	*****_ *****	***** [I.M.S.S.]	*****_*	63786
112	***** *****	*****_ *****	***** [T.G.D.M.]	*****_*	63787
113	***** *****	*****_**** *****	***** [M.T.C.V.]	*****_*	63772
114	***** *****	*****_**** *****	***** [M.C.V.S.]	*****_*	63773
115	***** *****	*****_ *****	***** [J.M.D.G.]	*****_*	63774
116	***** *****	*****_ *****	***** [F.J.R.P.]	*****_*	63775
117	***** *****	*****_ *****	***** [A.C.M.]	*****_*	63776
118	***** *****	*****_ *****	***** [E.P.C.]	*****_*	63777
119	***** *****	*****_ *****	***** [J.G.T.A.]	*****_*	63778
120	***** *****	*****_ *****	***** [M.R.S.]	*****_*	63779
121	***** *****	*****_**** *****	***** [A.M.S.T.]	*****_*	63764
122	***** *****	*****_**** *****	***** [F.T.C.]	*****_*	63765
123	***** *****	*****_ *****	***** [A.G.M.]	*****_*	63766
124	***** *****	*****_ *****	***** [S.G.F.]	*****_*	63767
125	***** *****	*****_ *****	***** [J.O.B.]	*****_*	63768
126	***** *****	*****_ *****	***** [R.M.G.R.]	*****_*	63769
127	***** *****	*****_ *****	***** [J.Q.L.]	*****_*	63770
128	***** *****	*****_ *****	***** [C.T.S.]	*****_*	63771
129	***** *****	*****_**** *****	***** [F.M.R.L.]	*****_*	63756

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



**AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**  
Secretaría General.

130	***** *****	****_**** *****	***** [G.M.P.H.]	*****_*	63757
131	***** *****	****_ *****	***** [A.C.V.G.]	*****_*	63758
132	***** *****	****_ *****	***** [A.A.D.]	*****_*	63759
133	***** *****	****_ *****	***** [M.B.R.]	*****_*	63760
134	***** *****	****_ *****	***** [R.M.F.]	*****_*	63761
135	***** *****	****_ *****	***** [M.T.C.A.]	*****_*	63762
136	***** *****	****_ *****	***** [M.P.A.]	*****_*	63763
137	***** *****	****_**** *****	***** [S.G.R.]	*****_*	63788
138	***** *****	****_**** *****	***** [D.S.A.]	*****_*	63789
139	***** *****	****_ *****	***** [M.V.A.]	*****_*	63790
140	***** *****	****_ *****	***** [J.M.M.R.]	*****_*	63791
141	***** *****	****_ *****	***** [E.E.C.]	*****_*	63792
142	***** *****	****_ *****	***** [M.C.Q.R.]	*****_*	63793
143	***** *****	****_ *****	***** [I.M.A.]	*****_*	63794
144	***** *****	****_ *****	***** [F.R.A.]	*****_*	63795
145	***** *****	****_**** *****	***** [E.R.S.]	*****_*	63700
146	***** *****	****_**** *****	***** [I.R.R.]	*****_*	63701
147	***** *****	****_ *****	***** [E.M.A.R.]	*****_*	63702
148	***** *****	****_ *****	***** [M.J.R.V.]	*****_*	63703
149	***** *****	****_ *****	***** [J.M.B.G.]	*****_*	63704
150	***** *****	****_ *****	***** [J.P.V.]	*****_*	63705
151	***** *****	****_ *****	***** [O.V.S.]	*****_*	63706

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

152	***** *****	*****_ *****	***** [J.A.P.R.]	*****_*	63707
153	***** *****	*****_**** *****	***** [I.M.R.]	*****_*	63708
154	***** *****	*****_**** *****	***** [M.M.A.M.]	*****_*	63709
155	***** *****	*****_ *****	***** [F.J.A.E.]	*****_*	63710
156	***** *****	*****_ *****	***** [A.A.S.]	*****_*	63711
157	***** *****	*****_ *****	***** [M.B.E.]	*****_*	63712
158	***** *****	*****_ *****	***** [S.C.R.]	*****_*	63713
159	***** *****	*****_ *****	***** [A.C.N.]	*****_*	63714
160	***** *****	*****_ *****	***** [F.R.G.]	*****_*	63715
161	***** *****	*****_**** *****	***** [A.S.P.]	*****_*	63716
162	***** *****	*****_**** *****	***** [J.G.C.]	*****_*	63717
163	***** *****	*****_ *****	***** [D.M.A.]	*****_*	63718
164	***** *****	*****_ *****	***** [R.F.M.]	*****_*	63719
165	***** *****	*****_ *****	***** [M.S.C.]	*****_*	63720
166	***** *****	*****_ *****	***** [M.R.N.]	*****_*	63721
167	***** *****	*****_ *****	***** [A.M.G.]	*****_*	63722
168	***** *****	*****_ *****	***** [M.R.R.C.]	*****_*	63723
169	***** *****	*****_**** *****	***** [F.J.B.]	*****_*	63724
170	***** *****	*****_**** *****	***** [J.J.A.]	*****_*	63725
171	***** *****	*****_ *****	***** [M.F.M.]	*****_*	63726
172	***** *****	*****_ *****	***** [R.F.M.]	*****_*	63727
173	***** *****	*****_ *****	***** [J.S.M.]	*****_*	63728
174	***** *****	*****_ *****	***** [R.G.A.]	*****_*	63729

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



**AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**  
Secretaría General.

175	***** *****	****_ *****	***** [J.G.P.]	*****_*	63730
176	***** *****	****_ *****	***** [M.S.]	*****_*	63731
177	***** *****	****_ *****	***** [M.J.A.A.]	*****_*	63732
178	***** *****	****_ *****	***** [A.C.A.A.]	*****_*	63733
179	***** *****	****_ *****	***** [I.S.R.]	*****_*	63734
180	***** *****	****_ *****	***** [F.P.P.]	*****_*	63735
181	***** *****	****_ *****	***** [F.G.M.]	*****_*	63736
182	***** *****	****_ *****	***** [J.M.C.]	*****_*	63737
183	***** *****	****_ *****	***** [R.S.P.]	*****_*	63738
184	***** *****	****_ *****	***** [H.D.V.C.]	*****_*	63739
185	***** *****	****_ *****	***** [P.R.J.]	*****_*	63740
186	***** *****	****_ *****	***** [E.R.M.]	*****_*	63741
187	***** *****	****_ *****	***** [D.V.A.]	*****_*	63742
188	***** *****	****_ *****	***** [J.G.G.]	*****_*	63743
189	***** *****	****_ *****	***** [M.A.J.G.]	*****_*	63744
190	***** *****	****_ *****	***** [F.G.U.]	*****_*	63745
191	***** *****	****_ *****	***** [N.A.G.]	*****_*	63746
192	***** *****	****_ *****	***** [R.P.M.]	*****_*	63747
193	***** *****	****_ *****	***** [M.C.C.V.]	*****_*	63748
194	***** *****	****_ *****	***** [J.M.S.L.]	*****_*	63749
195	***** *****	****_ *****	***** [J.D.S.V.]	*****_*	63750
196	***** *****	****_ *****	***** [J.R.P.]	*****_*	63751

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

197	***** *****	****_ *****	***** [D.S.P.]	*****_*	63752
198	***** *****	****_ *****	***** [A.M.M.]	*****_*	63753
199	***** *****	****_ *****	***** [M.C.A.G.]	*****_*	63754
200	***** *****	****_ *****	***** [T.J.D.A.]	*****_*	63755

“

**2.12.- Expediente relativo a la justificación de subvención concedida a la AA.VV. Ciudad de Chiclana para el "Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios para Federaciones de Asociaciones de Vecinos" del año 2016.**

Vistos los documentos presentados por la Federación de AA.VV. Ciudad de Chiclana, con C.I.F. G-11323680, para la justificación de subvención por importe 2.031,25 euros, correspondiente a la “Línea 2 – Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios para Federaciones de Asociaciones de Vecinos” año 2016, cuyo proyecto asciende a 2.050,00 euros, concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de diciembre de 2016, correspondiente a la Convocatoria de Participación Ciudadana 2016.

Vistos los informes emitidos por la Delegación de Participación Ciudadana, de fecha 07/05/2018 y por la Sra. Viceinterventora de Fondos de fecha 17/05/2018 y de conformidad con lo previsto en el artículo 14 de la Ordenanza General de Subvenciones de este Ayuntamiento; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Participación Ciudadana y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resolución de la Alcaldía-Presidencia núm. 4.057, de fecha 16 de Junio de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Aprobar la justificación de la subvención año 2016 de la Delegación de Participación Ciudadana, Línea 2 – Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios para Federaciones de Asociaciones de Vecinos, según se detalla, así como la liquidación practicada al efecto:

INTERESADO	AÑO	SUBVENCIÓN	PROYECTO	JUSTIFICACIÓN
FEDERACION AA.VV. CIUDAD DE CHICLANA	2016	1.924,86 €	2.050,00 €	1.942,63 €

2º. Iniciar procedimiento de reintegro a la Federación A.VV. Ciudad de Chiclana, CIF. G-11323680 por importe de 106,39 euros correspondiente a la parte de la subvención no justificada y abonada con fecha 11.10.2017 más los intereses de demora devengados desde la fecha de pago de la subvención que asciende a la cantidad de 2,03 euros.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48





## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

3º. Notificar a la interesada del presente Acuerdo, concediéndole un plazo de 15 días para que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes, indicándole que transcurrido dicho plazo sin que se haya presentado reclamación alguna, se entenderá firme la obligación de reintegro, así como dar traslado a la Intervención de Fondos y a la Tesorería Municipal.

### **2.13.- Expediente relativo a la aprobación de justificación de subvención presentada por la Asociación de Familiares y Enfermos de Parkinson Bahía de Cádiz, correspondiente a la convocatoria en materia de Salud del año 2017.**

Vistos los documentos presentados por la Asociación de Familiares y Enfermos de Parkinson Bahía de Cádiz con CIF. G-11.591.302, para la justificación de subvención en materia de Salud ejercicio 2017 concedida por esta Junta de Gobierno Local.

Visto informe favorable emitido por la Sra. Viceinterventora de Fondos, Doña \*\*\* \*\*\*\*\* [E.M.M.S.], de fecha 22 de mayo del corriente, así como el emitido por la Técnica del Área de Protección de la Salubridad Pública, Dª \*\* \*\*\*\*\*; y de conformidad con lo previsto en el artículo 14 de la Ordenanza General de Subvenciones de este Ayuntamiento; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Salud y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resolución de la Alcaldía-Presidencia núm. 4.057, de fecha 16 de Junio de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Aprobar la justificación de la subvención que se detalla, así como la liquidación practicada al efecto por el Área de Protección de la Salubridad Pública:

<u>INTERESADO</u>	<u>AÑO</u>	<u>SUBVENC.</u>	<u>PROYECTO</u>	<u>JUSTIF.</u>
ASOCIACION DE FAMILIARES Y ENFERMOS DE PARKINSON BAHIA DE CADIZ. CIF G11591302	2017	1.555,43	3.920	5.964,03

2º. Dar traslado de la presente resolución al interesado y a la Intervención de Fondos.

### **2.14.- Expediente relativo a renuncia de la Federación AA.VV. Chiclana Vecinal a subvención del ejercicio de 2017 de "Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios, Actividades Culturales, Festivas y Deportivas de Federaciones de Asociaciones de Vecinos".**

Vista la solicitud de renuncia presenta por la Federación AA.VV. CHICLANA VECINAL – C.I.F. G-11492089, mediante escrito con número de Registro General de Entrada 6524 de fecha 1 de marzo de 2018, a la subvención concedida para “Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios, Actividades Culturales, Festivas y

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en

Deportivas de Federaciones de Asociaciones de Vecinos” para la anualidad 2017 por importe de 1.399,50 €, concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 19 de diciembre de 2017.

Vistos los informes favorables emitidos por la Delegación de Participación Ciudadana, de fecha 04/04/2018 y por la Sra. Viceinterventora de Fondos de fecha 25/05/2018 con las siguientes observaciones:

1.- Que en base al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 19/12/2017 fue reconocida la obligación que se indica:

- CONVOCATORIA SUBVENCIONES PARTICIPACIÓN CIUDADANA, Federación AA.VV. CHICLANA VECINAL, por importe de 1.399,50 € con nº de operación 220170035055.

2.- Que conforme establecen las Bases que rigen la Convocatoria el plazo de justificación de la subvención otorgada finalizada el último día del mes de febrero, una vez transcurrido el cual la Delegación debió requerir su presentación, y proceder al trámite oportuno si aquel no fuera atendido, al tratarse por tanto de un supuesto de incumplimiento de justificación, y ello de conformidad con lo establecido en el art. 70.2 del Reglamento General de Subvenciones aprobado por RD 887/2006.

3.- No obstante, aún no habiéndose seguido el procedimiento, la beneficiaria devolvió el importe de la subvención abonada y no justificada, por importe de 1.399,50 €, nº operación 120180002568.

Y, de conformidad con lo previsto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Delegación de Participación Ciudadana y haciendo uso de la delegación que ostenta en virtud de Resolución de la Alcaldía-Presidencia núm. 4.057, de fecha 16 de Junio de 2015, previa deliberación y por unanimidad de los miembros presentes, ACUERDA:

1º. Aceptar la renuncia presentada por la Federación AA.VV. CHICLANA VECINAL – C.I.F. G-11492089, a la subvención concedida para “Mantenimiento y Funcionamiento de Locales Sociales y/o Centros de Barrios, Actividades Culturales, Festivas y Deportivas de Federaciones de Asociaciones de Vecinos” para la anualidad 2017 por importe de 1.399,50 €.

2º. Proceder a la pérdida del derecho de cobro de 1.399,50 €, procediéndose a las operaciones contables oportunas.

3º. Notificar el presente Acuerdo a la interesada, a la Intervención Municipal y a la Tesorería Municipal para que procedan a dar de baja la operación contable nº 220170035055 por importe de 1.399,50 €.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48



000671a1471f06141da07e21bc060e3aA

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://ventanillavirtual.chiclana.es/validacionDoc?csv=000671a1471f06141da07e21bc060e3aA>

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en



## **AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA.**

Secretaría General.

### **3.- Conocimiento de resoluciones judiciales recaídas en expedientes y asuntos de competencia municipal.**

#### **3.1.- Dación de cuenta de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Cádiz, en Procedimiento Abreviado 65/2017.**

Se da cuenta de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número uno de Cádiz de fecha 11.04.18, en relación con Procedimiento Abreviado número 65/2017, por la que se desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por Don \*\*\*\*\* [J.H.A.], contra resolución de la Teniente de Alcalde Delegada de Planeamiento y Urbanismo número 6003, de fecha 14.10.16, por la que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra Resolución de la Alcaldía número 2786, de fecha 05.05.15, por la que se ordena al Sr. \*\*\*\*\* [H.A.], en calidad de propietario, la demolición de las obras consistentes en construcción de edificación de nueva planta de 30 m<sup>2</sup> y cerramiento de la parcela en la que se emplaza, sitas en Camino de Formentera, por ser conformes al ordenamiento jurídico, sin hacer expresa imposición de costas procesales.

Contra esta sentencia no cabe recurso ordinario.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

### **4.- Asuntos de urgencia.**

No hubo.-

### **5.- Ruegos y preguntas.**

No se formularon.-

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se dio por terminado el acto a las 09:40 horas. Y para constancia de lo que se ha tratado y de los acuerdos adoptados, yo, el Secretario General, extiendo la presente acta, que autorizo y certifico con mi firma, con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.-

JOSÉ MARÍA ROMÁN GUERRERO.  
Alcalde-Presidente.

FRANCISCO JAVIER LÓPEZ FERNÁNDEZ.  
Secretario General.

Documento firmado por:	Fecha/hora:
ROMAN GUERRERO JOSE MARIA	06/06/2018 14:58:29
LOPEZ FERNANDEZ FRANCISCO JAVIER	06/06/2018 11:59:48